Horizont Real



POZEMOK 602 m² V BRATISLAVE - LAMAČI POD LESOM, VÝNIMOČNÉ MIESTO PRE VÁŠ BUDÚCI DOMOV.



240 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Lamač*
Ulica:	*Cesta na Klanec*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*727 m²*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*19 m*
Dĺžka pozemku:	*32 m*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si, že bývate v tichu prírody obklopení lesom a zeleňou, a do centra Bratislavy sa dostanete za pár minút.
Práve takúto príležitosť ponúka pozemok určený na výstavbu rodinného domu v novej rezidenčnej lokalite Zečák v Bratislave – Lamači, jednej z najperspektívnejších lokalít pre rodinné bývanie.
Pozemok s výmerou 602 m² a šírkou 19 m, má ideálne rozmery pre výstavbu moderného rodinného domu s veľkou záhradou, bazénom, terasou aj oddychovou zónou.
Elektrická prípojka a dátový kábel sú už privedené priamo na pozemok a v cene je zahrnutý aj spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste (125 m²).
Lokalita sa postupne mení na modernú rezidenčnú štvrť podľa pripravovaného Územného plánu zóny

Zečák, ktorého schválenie sa predpokladá v priebehu tohto roka a ponúka jedinečné spojenie prírody a mesta. Každodenné prechádzky lesom, cyklistické trasy či Železná studnička budú doslova na dosah, pričom diaľnica, MHD, vlaková zastávka, školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko aj Tesco Galéria Lamač sú vzdialené len niekoľko minút.
Ide preto nielen o výnimočné miesto na bývanie, ale aj o atraktívnu investíciu s potenciálom rastu hodnoty.

Prečo si vybrať práve tento pozemok?
Bratislava – Lamač, jedna z najvyhľadávanejších mestských častí
Nová rezidenčná lokalita Zečák s vysokým potenciálom rastu hodnoty
Výmera 602 m² s ideálnou šírkou 19 m a dĺžkou 32 m
Elektrická prípojka a dátový kábel priamo na pozemku
Podiel na prístupovej ceste v cene
Pokojné prostredie pod lesom s množstvom zelene
Výborná dostupnosť do centra Bratislavy aj na diaľnicu
Blízkosť Železnej studničky, turistických a cyklistických trás
Kompletná občianska vybavenosť v mestskej časti Lamač
Výborná príležitosť na bývanie aj investíciu
Ak hľadáte výnimočný stavebný pozemok v Bratislave, ktorý ponúka pokoj prírody, výbornú dostupnosť a dlhodobú hodnotu, rád Vám ho osobne predstavím.
Cena za pozemok zahŕňa kompletný realitný servis vrátane právneho zastrešenia, katastra a odovzdania nehnuteľnosti. Obhliadky a bližšie informácie poskytne: Robert Rausch, 0948 413 580, rausch@horizontreal.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Robert Rausch***
Telefón : ***+421948413580***
E-mail: ***rausch@horizontreal.sk***