



## PRENÁJOM - Jedinečný 6-i byt s krbom a terasou (240m<sup>2</sup>) - Bratislava - Staré Mesto, Námestie M. Benku



3 200 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Námestie Martina Benku
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobný	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	6	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte jedinečné bývanie, ktoré spája eleganciu, priestor a absolútny komfort? Tento reprezentatívny 6-izbový byt s výmerou 240 m<sup>2</sup> a veľkolepou terasou pozdĺž celého bytu splní aj tie najnáročnejšie predstavy o luxusnom mestskom bývaní.

Byt sa nachádza na poslednom 6. poschodí moderného bytového domu v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy. Ponúka súkromie, pekný výhľad a dokonalý pocit domova. Byt je mimoriadne svetlý vďaka veľkoformátovým oknám až po zem. Vysoké stropy a precízne navrhnuté osvetlenie podčiarkujú pocit vzdušnosti, priestoru a nadčasovej elegancie. Dominantou bytu je krb, ktorý vytvára nezameniteľnú atmosféru tepla a pokoja.

Dispozícia:

\* veľkorysá obývacia izba s krbom, prepojená s jedálňou a kuchyňou - centrum života bytu

- \* tri priestranné spálne so vstavanými skriňami
- \* menšia izba vhodná ako detská, hosťovská alebo šatník
- \* pracovňa / kancelária
- \* dve veľké kúpeľne, každá s vaňou aj sprchovacím kútom (v jednej 2 práčky + sušička)
- \* dve samostatné toalety
- \* terasa 27m2 prístupná z viacerých miestností s výhľadom na Hrad a mesto

Štandard a vybavenie:

Byt je takmer kompletne zariadený s dôrazom na kvalitu, detail a dizajn:

- \* luxusná nemecká kuchynská linka, spotrebiče MIELE
- \* drevené podlahy WEITZER
- \* vysoké stropy, klimatizácia, vykurované a chladené stropy
- \* alarm, bezpečnostné dvere, kamerový systém, elektrické vonkajšie rolety
- \* samostatný plynový kotol, tepelné čerpadlo
- \* Orange optický internet a TV

Parkovanie:

V cene prenájmu sú k dispozícii dve garážové státa v suteréne bytového domu.

Lokalita:

Byt sa nachádza v prestížnej rezidenčnej časti Starého Mesta - na Námestí Martina Benku. Adresa spája pokoj a zeleň s dokonalou dostupnosťou do centra: historické jadro, Medická záhrada či OC Centrál sú pár minút chôdze. V okolí je kompletná občianska vybavenosť (kaviarne, reštaurácie, obchody, školy, banky) a výborné dopravné napojenie (MHD, električky, rýchly výjazd na diaľnicu

Tento byt predstavuje unikátnu kombináciu priestoru, svetla, dizajnu a nadštandardného komfortu v prestížnej lokalite Bratislavy.

Ideálne reprezentatívne bývanie pre náročného klienta, rodinu alebo diplomata, prípadne ako sídlo firmy.

Ďalšie informácie:

- \* byt je k dispozícii ihneď
- \* domáce zvieratá nie sú povolené

Cena prenájmu: 3200,- Eur/mesiac + 600- Eur energie

Platby pri podpise zmluvy: 3800,- Eur nájomné + 3800,- Eur vratný depozit + provízia pre RK 50 % z ceny prenájmu

Kontakt:

Kontakt:

Mgr. Jana Štěpánková

tel: 0918709038

mail: stepankova@horizontreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Jana Štěpánková**  
**0918709038**  
**stepankova@horizontreal.sk**

