Horizont Real



NOVOSTAVBA: Predaj 2-izbový byt, Bratislava IV, Karlova Ves, ulica Kresánkova



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Kresánkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*89.15 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*89.15 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Poschodie:	*8*	*Terasa:*	*áno*
Počet podlaží:	*14*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:
Realitná kancelária Horizont real ponúka na predaj veľký 2-izbový byt NOVOSTAVBA v Bratislave - Karlova Ves časť Dlhé Diely na ulici Kresánkova. Byt sa nachádza na 8.poschodí v 12-poschodovom zateplenom bytovom dome s celkovou plochou 89,15 m2 /byt 79 m2, sklad 2,15 m2, terasa 15 m2, balkón 3 m2/ vonkajšie parkovanie za rampou. Všetky miestnosti sú so samostatným vstupom z veľkej vstupnej haly. Veľká samostatná obývačka s východom na terasu orientovaná na juhovýchod. Samostatná kuchyňa, spálňa, samostatná kúpeľňa s vaňou, samostatné WC. K bytu patrí i sklad na poschodí pred bytom. Byt je svetlý s krásnym panoramatickým výhľadom na hrad a Rakúsko. Možnosť použiť hypotekárny úver.
STAV BYTU:
Byt je vybavený plastovými oknami s vnútornými a vonkajšími žalúziami, plávajúce podlahy, obklady, dlažba. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou. Bytový dom je zateplený a má vlastnú kotolňu, dve

výťahy. Bytový dom bol daný do užívania v roku 2005.
LOKALITA:
Tichá lokalita s výborným dopravným napojením do centra, kompletná občianska vybavenosť Billa, Terno, škola, škôlka, banka, reštaurácie.

/ 2-IZBOVÝ BYT / PREDAJ / NOVOSTAVBA / BRATISLAVA IV.- DLHÉ DIELY / ULICA KRESÁNKOVA/ /TERASA / BALKÓN / 89,15 m2 / ZATEPLENÝ / PARKOVACIE STÁTIE /

Cena je vrátane provízie pre Realitnú kanceláriu
- kompletný realitný servis vrátane zabezpečenia zmlúv, katastra
- odovzdanie nehnuteľnosti a príprava odovzdávacích dokumentov
- hradíme notárske poplatky za overenie podpisov na zmluvách a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra vo výške 231 000 €
V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu:
- zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku
- bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho úveru výberom najvýhodnejšej banky

Bližšie informácie a obhliadky u makléra:
Ing. Radovan Štěpánek, tel: 0905 422 485, e-mail: stepanek@horizontreal.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Radovan Štěpánek***

Telefón: ***0905422485***
E-mail: ***stepanek@horizontreal.sk***