



Horizont Real



Predaj pekný 3-izbový byt v Bratislave IV, ulica Ľ.Fullu



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Ľ.Fullu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76.3 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	76.3 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária Horizont real ponúka na predaj pekný 3-izbový byt v Bratislave IV, Dlhé Diely na ulici Ľ.Fullu s dvomi lodžiami. Byt sa nachádza na 3.poschodí v 8-poschodovom bytovom dome s celkovou plochou 76,3m² /plocha bytu 68,3m², pivnica 1,6m² a dve lodžie spolu 6,4m²/ . Byt má ideálnu dispozíciu, všetky miestnosti majú samostatný vchod z veľkej vstupnej haly. Obývačka a kuchyňa s lodžiou sú orientované na juh. Spálňa so zasklenou lodžiou a detská izba je orientovaná na sever. Samostatná kúpeľňa s vaňou a samostatné WC. Byt je kúpou voľný a je možné použiť hypotekárny úver.

STAV BYTU:

Byt je po staršej rekonštrukcii /s murovaným jadrom a vymenené rozvody v kuchyni/ a ponúka sa zariadený kvalitným nábytkom. V obývačke je sedacia súprava, nábytková stena, konferenčný stolík. V spálni manželská posteľ a vstavaná skriňa Rolldoor. V detskej izbe je posteľ, komoda a šatníková skriňa. V hale je malá nábytková zostava. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou, sporákom, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, kuchynský stôl a stoličky. Bytový dom bol daný

do užívania v roku 1990 a je komplet zrekonštruovaný, zateplený, nové vchodové dvere na čip, nový výťah, nové poštové schránky, vymaľované schodiská, nové plastové schodiskové okná. Vo vnútrobloku domu je detské ihrisko a veľa zelene. Pod bytovým domom je veľké parkovisko. V byte je aktívny internet a televízia od Orange.

LOKALITA:

Tichá lokalita s výborným dopravným napojením do centra, kompletná občianska vybavenosť Billa, Terno, škola, škôlka, banka, reštaurácie.

/ PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA IV, DLHÉ DIELY / ULICA Ľ.FULLU / 76,3m² / DVE LODŽIE / ZREKONŠTRUOVANÝ / ZATEPLENÝ /

Cena je vrátane provízie pre Realitnú kanceláriu

- kompletný realitný servis vrátane zabezpečenia zmlúv, katastra
- odovzdanie nehnuteľnosti a príprava odovzdávacích dokumentov
- hradíme notárske poplatky za overenie podpisov na zmluvách a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra vo výške 66,- €

V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu:

- zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku
- bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho úveru výberom najvýhodnejšej banky

Bližšie informácie a obhliadky u makléra:

Ing. Radovan Štěpánek, tel: 0905 422 485, e-mail: stepanek@horizontreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Radovan Štěpánek

Telefón:

0905422485

E-mail:

stepanek@horizontreal.sk

