



## Novostavba: Prenájom 4-izbový byt v BAIV, Záhorská Bystrica na ulici Ota Holúska



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Ota Holúska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	104 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	104 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Horizont real ponúka na prenájom luxusný 4-izbový byt s dvomi garážovými státiami v Novostavbe "Kolísky" nachádzajúci sa v Bratislave IV - Záhorská Bystrica na ulici Ota Holúska. Celková plocha je 104,86 m<sup>2</sup> /plocha bytu je 94,86 m<sup>2</sup>, pivnica 5 m<sup>2</sup>, balkón 5 m<sup>2</sup>/ a nachádza sa na 2.poschodí v 3-poschodovom bytovom dome. Byt má veľkú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou, balkón, detskú izbu, dve samostatné spálne. V byte sú dve kúpeľne, jedna so sprchovacím kútom a wc, druhá s vaňou a práčkou, plus samostatné wc. K bytu prislúcha murovaná pivnica a dve garážové státi. Byt je orientovaný na východ, juh a západ. Vol'ný ihneď!

#### STAV BYTU:

Byt je kompletne zariadený nábytkom a vybavený nadštandardnými materiálmi. Keramické obklady

a podlaha najvyššej kvality. Kuchynská linka vybavená vstavanými spotrebičmi najvyššej rady Siemens. Steny v obývačkovej časti sú obložené dreveným obkladom. Kvalitná sedacia súprava je doplnená dizajnovými kreslami. Celý priestor je osvetlený dizajnovými led svetidlami. Na oknách sú závesy. Byt má podlahové vykurovanie. Vnútroblok medzi bytovými domami má veľa zelene s detským ihriskom a posedením.

#### PLATBY:

Mesačný nájom vrátane dvoch garážových státí, pivnice a internetu je 1050,-eur/mesiac plus energie 250,-eur/mesiac. Pri podpise zmluvy záujemca platí v hotovosti: nájom vo výške 1300,-eur vrátane energií, depozit /zábezpeku/ vo výške 1300,-eur /vratný po ukončení nájmu/, provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 900,-eur.

#### Lokalita:

Príjemná a tichá lokalita v blízkosti lesa, občianska vybavenosť, mestská doprava.

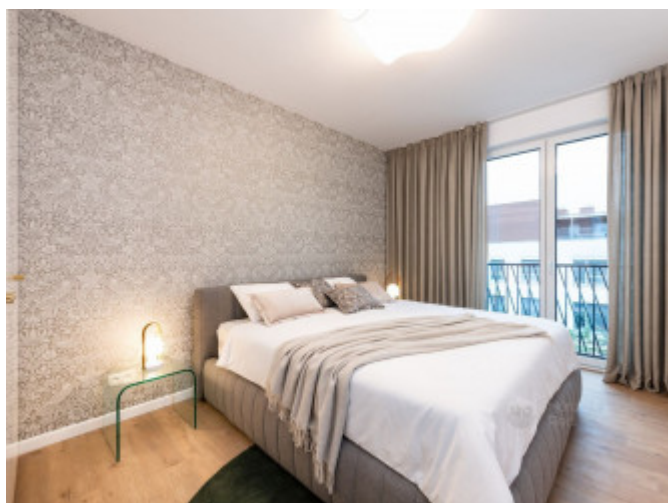
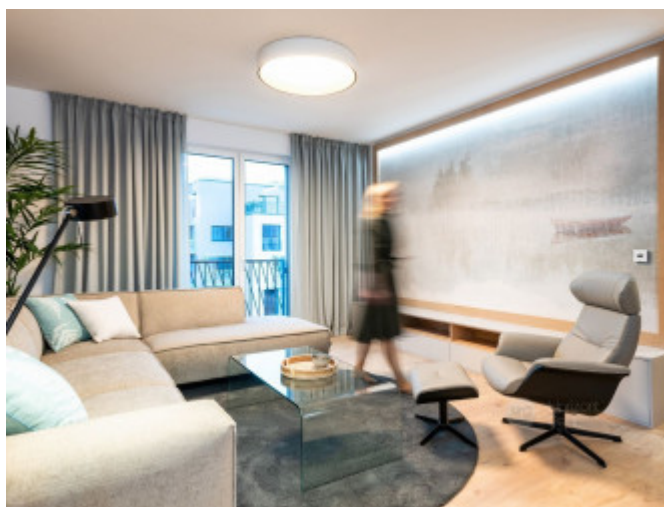
#### Kontakt na makléra:

Ing. Radovan Štěpánek

Tel: 0905422485

e-mail: [stepanek@horizontreal.sk](mailto:stepanek@horizontreal.sk)

/ PREANÁJOM / 4-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA / ULICA OTA HOLÚSKA/ DVE GARÁŽOVÉ STÁTIA / PIVNICA / BALKÓN / NOVOSTAVBA /



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Radovan Štěpánek*  
Telefón: *0905422485*  
E-mail: *stepanek@horizontreal.sk*

