



Horizont Real



PREDAJ- Rodinný dom s krásnym, veľkým pozemkom 2013m2 – Bratislava, Záhorská Bystrica, ul. Tatranská



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Tatranská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	3
Úžitková plocha:	130 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	2013 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	102 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Horizont Real ponúka **EXKLUZÍVNE** na predaj štýlový rodinný dom s krásnym, veľkým pozemkom o veľkosti 2013m2 v Bratislave-Záhorskej Bystrici.

Rodinný dom má mimoriadnu atmosféru, postavený je vo vidieckom štýle, zariadený bol interiérovým dizajnérom s citom pre detail. Predáva sa kompletne zariadený.

Celková podlahová plocha domu 130 m2 + krytá terasa 18 m2. Kompletná rekonštrukcie a prístavba bola realizovaná v roku 2015.

Dom pozostáva z PRÍZEMIA (80 m2), kde sa nachádza 2-izbový byt s dvomi kúpeľňami a PODKROVIA (50m2), kde je kompletne zariadený 1-izbový byt. Do podkrovia je samostatný vstup po schodišti z vonkajšej zadnej strany domu.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A VYBAVENIE:

PRÍZEMIE:

Vstupná hala, ktorá plynule prechádza do komfortnej kuchyne a obývacej izby (moderný, otvorený priestor). Z obývačky je východ na prekrytú terasu orientovanú na východ, ideálnu na posedenie v letných mesiacoch. Obývačka je prechodná do spálne. Vedľa spálne je kúpeľňa so sprchovým kútom a WC. V dennej časti domu je ďalšia kúpeľňa so sprchovým kútom, WC a bidetom. Obidve kúpeľne majú okná. Krásna, veľká kuchyňa je vybavená zabudovanými spotrebičmi- umývačka riadu, profesionálny plynový sporák (6horák) v kombinácii s elektrickou rúrou. Steny obložené tehlou a drevené okná s interiérovými žalúziami dodávajú interiéru pocit tepla a útulnosti. Na prízemí sú laminátové parkety, podlahové kúrenie v izbách, v kúpeľni sú radiátory. Osvetlenie je riešené zabudovanými bodovými svetlami a dizajnovými svetidlami.

PODKROVIE:

vstupná chodba s dizajnovou španielskou dlažbou a zabudovanými zrkadlovými skriňami z ktorej sa prechádza do izby zariadenej, rozťahovacou sedačkou, posteľou, stolíkom. Kuchyňa je kompletne vybavená zabudovanými spotrebičmi a elegantná kúpeľňa s oknom má veľkú rohová vanu a WC. Parkety v podkroví sú drevené, okná drevené so žalúziami + vikiere s posuvnými roletkami, v sadrokartónovom podhlade sú zabudované bodové svetlá. Zaujímavosťou je rádio a reproduktory zabudované v strope, nová dizajnová klíma. Vďaka oknám na obidvoch stranách je podkrovie krásne presvetlené (z jednej strany východ, druhá strana západ).

Celý dom je mimoriadne vkusne zariadený, všetko zladené s citom pre detail

TECHNICKÉ VYBAVENIE:

Dom je postavený z tehly, strešná krytina Bramac, krov je tepelne izolovaný, podhlad vytvorený zo sadrokartónu, elektrické rozvody medené.. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie - plynový kondenzačný kotol Viessmann. Technická miestnosť je prístupná z terasy rodinného domu. Vlastná studňa na pozemku z ktorej je riešená závlaha, na pozemku je závlahový systém, alarm, príprava na kamerový systém. V záhrade je postavený domček na náradie.

Veľká, slnečná záhrada je predurčená na výstavbu altánku, bazénu a pod. Na menšej časti pozemku sú ovocné stromy. Na pozemku sa nachádza ešte jeden starší rodinný dom na zbúranie.. Inžinierske siete na pozemku - mestská voda, plyn, kanalizácie, električka, internet, vlastná studňa.

LOKALITA:

Záhorská Bystrica je mimoriadne žiadaná a vyhľadávaná lokalita pre vynikajúcu dostupnosť na diaľničný obchvat a rýchlu dostupnosť do centra mesta - cca 20 minút a zároveň je situovaná v bezprostrednej blízkosti prírody. Rodinný dom sa nachádza v tichom prostredí v zástavbe rodinných domov. Kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti sú potraviny Billa, nákupné centrum Bory Mall, Hornbach.

VÝHODY:

- . Vynikajúca, tichá lokalita
- . Blízkosť prírody
- . Veľký pozemok s možnosťou výstavby ďalšieho domu
- . Kompletne, štýlovo zariadený dom s dôrazom na detail
- . 3 kúpeľne
- . Prekrytá terasa

Rodinný dom je vhodný na príjemné rodinné bývanie ale i ako investícia s možnosťou prenájmania jednotlivých bytov. Veľkosť pozemku ako i jeho prípadné rozdelenie umožňuje výstavbu ďalšieho domu.

Volný Ihneď.

TREBA VIDIEŤ

CENA: 690000,-

V cene sú zahrnuté všetky služby realitnej kancelárie HORIZONT REAL vrátane kompletného právneho servisu, hypotekárneho poradenstva a katastrálnych poplatkov.

Kontakt:

Mgr. Jana Štěpánková

tel: 0918709038

mail: stepankova@horizontreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Jana Štěpánková

0918709038

stepankova@horizontreal.sk

