



Horizont Real



REZERVOVANÉ/PRENÁJOM - nadštandardný 4-i byt s terasou a parkovaním, BA-Staré mesto, Nám. M. Benku



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Námestie Martina Benku
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	6	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Horizont Real ponúka na prenájom jedinečný 4-izbový byt s terasou, vnútorným parkovacím miestom a krásnym výhľadom, Bratislava-Staré mesto, ul. Námestie Martina Benku 10.

Byt sa nachádza na 6/6 poschodí bytového domu s výťahom. Podlahová plocha bytu je 120 m² + terasa pozdĺž celého bytu 14 m².

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A VYBAVENIE:

Byt je veľmi pekný, výborne dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej haly, chodby, veľkej obývačky prepojenej s kuchyňou, dvoch spální, pracovne (sklad, hostovská izba), kúpeľne a samostatného WC. Byt je kompletne zrekonštruovaný. Prenajíma sa čiastočne zariadený nadčasovým nábytkom s množstvom úložného priestoru. V prípade potreby je možné zariadiť podľa požiadaviek nájomcu. Veľké zabudované skrine sa nachádzajú v dvoch izbách vo vstupnej hale a tiež na dlhej chodbe pri vstupe

do spálňí. V elegantnej kúpeľni s dvomi umývadlami, moderným sprchovým kútom, vaňou a WC je k dispozícii práčka. Kuchyňa na mieru zn. Decodom - dekor Kašmír, je plne vybavená značkovými elektrospotrebičmi. Byt je klimatizovaný, má vlastné kúrenie a alarm, exteriérové aj interiérové žalúzie. Klíma je vo všetkých miestnostiach okrem menšej izby ktorá bol využívaná ako sklad/pracovňa. Byt je mimoriadne priestranný a svetlý. Veľké okná pozdĺž celého bytu so vstupom na terasu pôsobia veľmi efektne, dodávajú priestoru jedinečnosť, eleganciu a vzdušnosť. V spálňach sú atypické vysoké stropy. V celom byte sú zabudované bodové svetlá, v obývačke v kombinácii so závesnými lustrami. Orientácia svetových strán:: západ. Z bytu je krásny výhľad na staré mesto a hrad. Komfortné parkovanie v suteréne bytového domu - k dispozícii sú až 2 parkovacie miesta. Káblová televízia a internet je v cene.

LOKALTA:

Bytový dom sa nachádza hneď pri Justičnom paláci vo vynikajúcej, vyhľadávanej lokalite s pešou dostupnosťou do historického centra mesta a len pár minút autom na diaľničný obchvat. V bezprostrednom okolí kompletná občianska vybavenosť - obchody, školy, banky, reštaurácie, zdravotná starostlivosť...

CENA CELKOM: 1900,- Euro vrátane energií, 1 parkovacieho miesta, TV a internetu

CENA: 1400,- Euro prenájom + 350,- Euro náklady na bývanie + 150 Euro/1 parkovacie miesto. K dispozícii sú až 2 parkovacie miesta.

PLATBY PRI PODPÍSE ZMLUVY: 1x nájom + 1x depozit vo výške nájmu + provízia pre RK 50 % z ceny prenájmu

KONTAKT:

Mgr. Jana Štěpánková

tel: 0918709038

mail: stepankova@horizontreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jana Štěpánková

Telefón :

0918709038

E-mail:

stepankova@horizontreal.sk

