



Horizont Real



NOVOSTAVBA: Prenájom 3-izbový byt v BA V. Petržalka, ulica Zuzany Chalupovej s parkovaním



1 100 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzana Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Horizont real ponúka v NOVOSTAVBE na prenájom pekný 3-izbový byt s GARÁŽOVÝM STÁTÍM v Bratislave V, Petržalka na ulici Zuzany Chalupovej v projekte „Slniečnice Mesto“. Celková plocha je 72 m² (plocha bytu 67,5 m² a terasa 4,5 m²) a nachádza sa na 7.poschodí v 7-poschodvom bytovom dome. Byt má dve samostatné izby, obývačku prepojenú s kuchyňou, samostatnú kúpeľňu s vaňou, samostatné WC, chodbu. Voľný ihneď, vhodný pre 3 osoby bez domácich zvierat.

STAV BYTU :

Byt sa ponúka zariadený nábytkom a spotrebičmi. V obývačke je sedacia súprava, jedálenský stôl, štyri stoličky, skrinka pod televízor s televízorom, kuchynská linka vybavená zabudovanými spotrebičmi, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, sklokeramická varná doska, multifunkčná rúra, mikrovlnka. V spálni je manželská posteľ, nočné stolíky, stolné lampy a veľká vstavaná skriňa. Kúpeľňa má skrinkovú zostavu, vaňu a práčku, rebrový radiátor. Na chodbe je vstavaná skriňa a

predsieňová zostava. V každej izbe je klimatizácia a vonkajšie žalúzie s elektrickým ovládaním.

Výhody:

- ❶ Terasa
- ❷ Kompletne zariadený, klimatizovaný, vonkajšie elektrické žalúzie
- ❸ Lodžia
- ❺ Parkovanie v garáži
- ❻ Výborné spojenie MHD alebo autom

PLATBY:

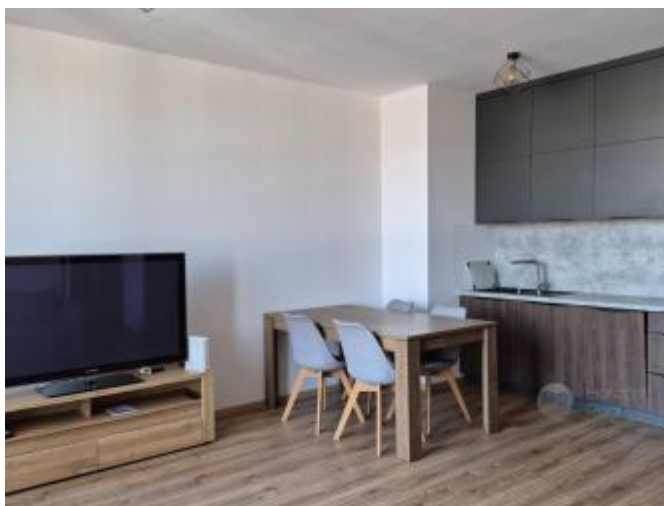
Mesačný nájom je vo výške 1100,-eur vrátane zálohových platieb energií, garážového státia, internetu a televízie. Pri podpise zmluvy záujemca hradí v hotovosti nájom vo výške 1100,-eur, depozit /zábezpeka/ vo výške 1100,-eur /vratný po ukončení nájmu/ a províziu pre realitnú kanceláriu vo výške 600,-eur.

LOKALITA:

Vynikajúca lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou Billa, Jysk, Drogeria, Slnéčnice market, športové vyžitie - Petržalská hrádza.

kontakt na makléra: Ing. Radovan Štěpánek, tel: 0905 422 485, e-mail: stepanek@horizontreal.sk

/ PRENÁJOM / 3-IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / BRATISLAVA V. PETRŽALKA / ULICA ZUZANY CHALUPOVEJ / VÝMERA 72 m² / TERASA 4,5 m² / GARÁŽOVÉ STÁTIE / ZARIADENÝ /



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Radovan Štěpánek

Telefón:

0905422485

E-mail:

stepanek@horizontreal.sk

