



Horizont Real



LUXUSNÁ VILA na ostrove BALI s bazénom len 100 m od pláže - Vynikajúca investičná príležitosť - dovolenkový raj



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Bali
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	3
Úžitková plocha:	200 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	200 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

INDONÉZIA - KÚSOK RAJA

Indonézia je celosvetovo jednou z najviac rozvojových a najslubnejších ekonomík s potenciálom investovať. Od roku 2004 prevláda stabilná demokratická vláda, ktorá prispela k vydláždeniu cesty trvalého hospodárskeho rastu. Politická stabilita a prosperujúca ekonomika podnietili v Indonézii rozmach cestovného ruchu. Bali sa stalo jednou z najznámejších destinácií na svete, ktorá láka nielen turistov, ale aj rastúcu komunitu ľudí, ktorí sa na ostrov sťahujú natrvalo.

BALI

Na tomto svete neexistuje také miesto ako Bali. Čarovná zmes kultúry, ľudí, prírody, aktivít, počasia, kulinárskych špecialít a nočného života. Ostrov situovaný na rovníku v Pacifickom oceáne. Jeho skvelá lokalita, ponúka celoročne leto. Na ostrove je tropická klíma s teplotami 27-34 stupňov počas celého roka. Priemerné denné teploty sú 30 stupňov Celzia a nočné 27 stupňov.

LUXUSNÉ VILY - POPIS - ARCHITEKTÚRA

Exkluzívny projekt troch Luxusných vil na ostrove Bali v Indonézii je situovaný len 100 m od pláže. Trojpodlažné vily s bazénom a vírivkou pozostávajú z troch samostatných spální, každá s vlastnou kúpeľňou a šatníkom, obývacej izby prepojenej s kuchyňou. Na najvyššom poschodí sa nachádza relaxačná strešná terasa s prekrásnym výhľadom na oceán. Úžitková plocha od 200 m², veľkosť pozemkov od 2.0 árov. Použité konštrukčné materiály sú najvyššej kvality a interiérový dizajn zabezpečujú špičkový architekti. Vily sú plne zariadené v elegantnom dizajne so zameraním na prepychové prvky (kameň, sklo, drevo...).

Obytný priestor je štylizovaný v koncepte vzdušného dizajnu s oknami od podlahy až po strop pre dosiahnutie prirodzeného denného svetla pôsobiaci luxusným dojmom. Každý detail má svoj dôvod. Precízne zvolený dizajn a materiály sú špeciálne navrhnuté a vyrobené na mieru pre tieto domy. Vilu obkolesuje tropická záhrada s trávou, vonkajším sedením, palmami a ďalšími okrasnými porastami.

Tieto podmanivé vily sa nachádzajú v nádhernej a pokojnej oblasti na najlepšom mieste Echo Beach v Pererenan, pár minút od centra Canggu a zároveň v blízkosti najprestížnejšej medzinárodnej školy na Bali, ktorá je vzdialená len 15 minút. V neďalekom Tanah Lot sa buduje golfový rezort. Vzdialenosť od letiska 1 hodina.

Vďaka skvelej polohe Vám vily ponúkajú slobodu a flexibilitu pri vytváraní dokonalého rodinného domu, pracovného priestoru, alebo zhodnotení investície prenajímaním tejto krásnej vily (návratnosť cca 5 rokov)

LOKALITA

Pererenan je očarujúca prímorská dedinka, ponúkajúca malebnú zmes zvlnených zelených ryžových polí a závideniahodných miest na surfovanie. Pobrežie, ktoré je lemované plážou s čiernym pieskom, vďačí za svoje jedinečné sfarbenie sopečnej činnosti na ostrove. Pererenan, ktorý sa prepája s trendovým Canggu sa stáva čoraz obľúbenejším miestom medzi cestovateľmi, no stále si zachováva uvoľnenejší balijský nádych. Susedné Canggu, ktoré je dostupné prechádzkou po pláži, alebo 5 minút jazdy autom ponúka veľký výber reštaurácií, SPA, butikov a obľúbených plážových podujatí. Smerom na západ sa nachádza ikonický prímorský chrám Tanah Lot, vzdialený približne 10 kilometrov, odkiaľ sú obzvlášť krásne výhľady pri západe slnka.

EXKLUZÍVNA SPRÁVA NEHNUTEĽNOSTI

Vďaka exkluzívnej správe nehnuteľnosti sa vlastníctvo nehnuteľnosti stane bezstarostným. Všetky služby sú navrhnuté tak, aby sa vlastníctvo nehnuteľnosti stalo radostným, efektívnym a bezproblémovým..

- Kompletne spravovanie: Zahŕňa marketing, prenájom, distribúciu, účtovníctvo, administratívu, kontrolu a úplné mesačné výkazy.
- Upratovacie služby: Prémiové upratovacie služby dodávajú nehnuteľnostiam nádych 5-hviezdičkového hotela - upratovanie 7x do týždňa, bazén a záhrada 3x, pranie, žehlenie.
- Údržbárske služby: Skúsený a profesionálny tím údržby sa postará o Váš majetok.
- Inšpekčné služby: Najmä v časoch, keď môže byť cestovanie obmedzené, mesačná inšpekčná služba poskytne vlastníkom nehnuteľností plnú kontrolu nad ich majetkom.
- Bezpečnostné kamery: Váš domov a majetok bude v bezpečí vďaka monitorovaniu okolia pomocou pripojenej kamery.

Projekt je vo výstavbe. Termín dokončenia na kľúč s kompletným zariadením interiéru nábytkom ako vidíte na vizualizáciách - apríl 2023.

Vily sa predávajú spolu, alebo jednotlivo.

Viac detailov na požiadanie.

VILA 1 - PREDANÁ!!!

Ostávajú dve.

CENA:

od 550 000 € - PRI RÝCHLOM JEDNANÍ ZĽAVA

Veľkosť pozemku: od 2.0 árov

Úžitková plocha: od 200m²

3 spálne, každá s vlastným šatníkom a kúpeľňou

1 bazén

1 vírivka

strešná terasa

ZAHRNUTÉ V CENE:

Poplatok maklérovi, právny servis

Cena zodpovedá plne zariadenej vile v štandarde

CENA NEZAHŔŇA:

1% notársky poplatok

KONTAKT:

Mgr. Jana Štěpánková

tel: 0918709038

mail: stepankova@horizontreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

Mgr. Jana Štěpánková

0918709038

E-mail:

stepankova@horizontreal.sk

