



Horizont Real



PREDAJ - slnečný, zariadený 3-i byt v novostavbe, garážové miesto, BA, ul. Podunajská



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Podunajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	77 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	8	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Horizont real ponúka exkluzívne na predaj slnečný 3-izbový byt v 11-ročnej novostavbe, Bratislava-Podunajské Biskupice, ul. Podunajská

Byt sa nachádza na 6.poschodí/8 tehlového bytového domu s výťahom, orientovaný je na západ s pekným výhľadom.

Podlahová plocha bytu: 76,80m², z toho 4,11m² balkón.

DISPOZICNÉ RIEŠENIE A VYBAVENIE:

Byt je výborne dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch izieb, kuchyne prepojenej s obývačkou, samostatného WC a kúpeľne v ktorej sa nachádza sprchový kút aj vaňa. Z obývačky je balkón orientovaný na západ s pekným výhľadom na mesto a Kamzík. Jedna izba je orientovaná za východ. Byt je svetlý, slnečný a tichý. Predáva sa kompletne zariadený. Nábytok, parkety interiérové dvere sú v jednotnou prírodnou odtieni vo farbe buk. Výhodou je veľa úložného priestoru - veľké

zabudované skrine sú aj vo vstupnej chodbe aj v chodbe vedľa obývacej izby. Kuchynská linka na mieru je vybavená zabudovanými spotrebičmi zn. Bosch - umývačka riadu, elektrická rúra s indukčnou platňou, digestor, chladnička je voľne stojaca. Samozrejmosťou je klíma, bezpečnostné dvere, zabudované rozvody káblovej televízie v každej izbe. Bytový dom je slušný, čistý, vchod je z vnútrobloku, byt je orientovaný na tichú stranu mimo hlavnej cesty.

LOKALITA

Byt sa nachádza v najkrajšej časti Podunajských Biskupíc, mimo okolitých hlavných ciest s kompletnou občianskou vybavenosťou. Priamo v komplexe bytového domu sú potraviny Večierka, zubári, veterinár, grafické štúdio...., v blízkosti je kaviareň, pizzeria, kvetinárstvo, školy, škôlky. Veľkým benefitom je blízkosť prírody - Malého Dunaja, poskytujúceho možnosti aktívneho oddychu a relaxu. Charakter bytového domu, blízkosť vodných plôch, ale tiež parkov s dostatkem zelene zaručujú príjemné bývanie.

Mesačné náklady na bývanie: 140 € osoby

Byt nie je zaťažovaný hypotékou a kúpou voľný.

Cena: 219 900,- Euro vrátane zariadenia

K bytu je možné dokúpiť garážové státie v suteréne bytového domu v sume 20 000,- Euro (nie je podmienkou)

K cene bude pripočítaná suma 4000,- Euro za služby realitnej kancelárie HORIZONT REAL, kompletný právny servis, hypotekárne poradenstvo, notárske a katastrálne poplatky.

Kontakt:

Mgr. Jana Štěpánková

tel: 0918709038

mail: stepankova@horizontreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Jana Štěpánková

Telefón:

0918709038

E-mail:

stepankova@horizontreal.sk

