



Horizont Real



Predaj pekný 2-izbový byt v BA I, Staré Mesto ulica Šoltésovej



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šoltésovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	52 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Horizont real ponúka na predaj pekný 2-izbový byt v BA I, Staré Mesto na ulici Šoltésovej. Celková plocha je 52 m² a nachádza sa na zvýšenom prízemí v 4.poschodovom tehlovom bytovom dome po rekonštrukcii a obnove fasády. Byt má dve samostatné izby, samostatnú kuchyňu s murovanou špajzou, chodbu, kúpeľňu s WC. K bytu prislúcha pivnica 3 m². Vyhradené parkovanie je vo dvore iba pre vlastníkov so spoluvlastníckym podielom na pozemku. Byt nie je zaťažovaný ťarchou a kúpou je voľný.

STAV BYTU:

Byt bol pred dvomi rokmi zrekonštruovaný: Nové rozvody vody, plynu, elektriny, úplne nové sadrové omietky, interiérové dvere, kuchynská linka, bezpečnostné dvere. Nová dlažba v chodbe a kuchyni. V izbách plastové okná so žalúziami, koberce, pod ktorými sú pôvodné drevené parkety. Kúpeľňa a wc sú v pôvodnom stave s novou elektrikou. Tehlový bytový dom je v tichej lokalite a byt je orientovaný na dve strany, do ulice je kuchyňa a jedna izba, druhá izba s francúzskym balkónom do tichého dvora.

LOKALITA:

Veľmi preferovaná lokalita pre ľudí, ktorí chcú žiť blízko centra s kompletnou občianskou vybavenosťou,

Medická záhrada, OC Nivy a autobusová stanica. Parkovanie na ulici pre rezidentov.

Bližšie informácie a obhliadky poskytne maklér: Ing. Radovan Štěpánek, tel. 0905 422 485, e-mail: stepanek@horizontreal.sk,

/ PREDAJ / 2-IZBOVÝ BYT / BA II, RUŽINOV / ULICA ŠOLTÉSOVEJ / ZREKONŠTRUOVANÝ / PIVNICA / FRANCÚZSKY BALKÓN / 52 M2 /

Cena je vrátane provízie pre Realitnú kanceláriu a zahrňa:

- kompletný realitný servis vrátane zabezpečenia zmlúv, katastra
- odovzdanie nehnuteľnosti a príprava odovzdávacích dokumentov

V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu:

- bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho úveru výberom najvýhodnejšej banky
- zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Radovan Štěpánek

0905422485

stepanek@horizontreal.sk

