



Horizont Real



PRENÁJOM - slnečný 1-izbový byt, BRATISLAVA- Dúbravka, ul. Saratovská



440 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Saratovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	27 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	27 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	12		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Horizont real ponúka exkluzívne na prenájom svetlý, zariadený 1-izbový byt v Bratislave-Dúbravke, ul. Saratovská 1. Nachádza sa na 2 poschodí 12-poschodového bytového domu s 2 výťahmi.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A ZARIADENIE:

Byt má výmeru 27m², je priestranný, kompletne zrekonštruovaný pred 5 rokmi. Zariadený je vkusným nábytkom - manželská posteľ, biela kuchynská linka s chladničkou a sporákom, sklokeramická varná platňa, chladnička. V kúpeľni je práčka, WC a vaňa, na chodbe je veľká skriňa s dostatkom úložného priestoru. Byt nemá balkón. Výhodou je orientácia na tichú stranu mimo hlavnej cesty (juhozápad). Bytový dom je zrekonštruovaný, čistý, vstup na čip, nové výťahy, schránky. Vchod do bytového domu je z dvoch strán. Bezproblémové parkovanie pred domom z oboch strán.

LOKALITA:

Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou (nákupné stredisko Saratov, Billa, Lidl, poliklinika, športový areál, dom kultúry, cukráreň) a zároveň v blízkosti prírody s vynikajúcou

dostupnosťou do centra mesta (električka, autobus) a na diaľničný obchvat.

K dispozícii od 1.4.2026, vhodné pre jednu osobu, preferujeme ženu, pracujúcu, nefajčiarku. Dlhodobý prenájom. (minimálne 1 rok)

Cena: 440,- € + 120,- € náklady na bývanie pre 1 osobu

Cena celkom: 560,- € /mesiac

Platby pri podpise zmluvy. 1x nájomné 560,- €, 1x vratná kaucia 560,- €, provízia pre RK 560,- €.

Kontakt :

Mgr. Jana Štěpánková

Tel.: 0918709038

mail: stepankova@horizontreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jana Štěpánková

0918709038

stepankova@horizontreal.sk

