



Horizont Real



Prenájom - Priestranná garsónka s pekným výhľadom - BA-Dúbravka, Saratovská ul



460 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Saratovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	27 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	27 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Horizont real ponúka na dlhodobý prenájom plne zariadenú garsónku v Bratislave-Dúbravke, ul. Saratovská 1. Nachádza sa na 2 poschodí 12-poschodového bytového domu s 2 výťahmi.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A ZARIADENIE:

Garsonka má výmeru 27m2, je priestranná, zrekonštruovaná a zariadená vkusným nábytkom - manželská posteľ, biela kuchynská linka s chladničkou a sporákom, sklokeramická varná platňa, chladnička. V kúpeľni je práčka, WC a vaňa, na chodbe je veľká skriňa s dostatkom úložného priestoru. Byt nemá balkón. Výhodou je orientácia na tichú stranu mimo hlavnej cesty (juhozápad), s pekným výhľadom. Bytový dom je zrekonštruovaný, čistý, vstup na čip, nové výťahy, schránky. Vchod do bytového domu je z dvoch strán.

LOKALITA:

Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou (nákupné stredisko, Billa, Lidl, poliklinika, športový areál, cukráreň...) v blízkosti prírody a s vynikajúcou dostupnosťou do centra - cca 15-20minút.

Cena: 460,- € + 120,- € náklady na bývanie

Cena celkom: 580,- € /mesiac

Platby pri podpise zmluvy. 1x nájomné 580,- €, 1x vratná kaucia 580,- €, provízia pre RK 580,- €.

K dispozícii od 1.4.2026, vhodné pre jednu osobu, preferujeme ženu, pracujúcu, nefajčiarku. Doba prenájmu minimálne 1 rok.

Kontakt na makléra :

Mgr. Jana Štěpánková

Tel.: 0918709038

mail: stepankova@horizontreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jana Štěpánková

0918709038

stepankova@horizontreal.sk

