



Horizont Real



Predaj rodinný dom v obci Závod, okres Malacky



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Závod
Ulica:	Sokolská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	749 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	210 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Horizont real ponúka EXKLUZÍVNE na predaj priestranný zateplený rodinný dom v obci Závod na ulici Sokolská.

Dvojpodlažný dom má celkovú zastavanú plochu 110 m², obytnú plochu 200 m² a nachádza sa na pozemku o výmere 764 m².

Dispozícia domu:

Na prízemí domu je garáž, kotolňa, letná kuchyňa, sklad, veľká miestnosť so sprchovacím kútom a sporákom na tuhé palivo, samostatné WC, malá pivnica a východ do záhrady.

Na poschodí domu je veľká obývacia izba, tri spálne, kuchyňa, špajza, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC, balkón.

Rodinný dom bol postavený v roku 1978. V roku 2015 boli vymenené okná za plastové. V roku 2018 bol dom zateplený. Vykurovanie a ohrev teplej vody je zabezpečené plynovým kotlom.

Dom má elektrickú prípojku 230/400V, plyn, obecnú vodu. Splašková a odpadová voda je odvádzaná do septiku. Vlastná studňa a domáca vodáreň.

Vo dvore je altánok s vonkajším krbom a hospodárska budova s dielňou, sklados, pivnicou, skleník a ovocné stromy.

Obec Závod má občiansku vybavenosť a je vzdialená od Malaciek 13km, od Bratislavy 50km. Možné je využiť výhodné vlakové spojenie smerom do Bratislavy alebo smerom do Kútov.

Bližšie informácie a obhliadky poskytne: Ing. Radovan Štěpánek, tel. 0905 422 485, e-mail: stepanek@horizontreal.sk,

Cena je vrátane provízie pre Realitnú kanceláriu a zahŕňa:

- kompletný realitný servis vrátane zabezpečenia zmlúv, katastra
- odovzdanie nehnuteľnosti a príprava odovzdávacích dokumentov

V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu:

- bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho úveru výberom najvýhodnejšej banky
- zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Radovan Štěpánek

0905422485

stepanek@horizontreal.sk

