



Horizont Real



Horizont real ponúka na predaj pekný 3-izbový byt v BAIV, Karlova Ves na ulici Hlaváčikova



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Hlaváčikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69.25 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	69.25 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	6	Terasa:	nie
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Horizont real ponúka **EXKLUZÍVNE** na predaj pekný 3-izbový byt v Bratislave IV, Karlova Ves na ulici Hlaváčikova. Celková plocha je 69,25 m² (plocha bytu 65 m², pivnica 1,25 m², balkón 3 m²) a nachádza sa na 6.poschodí v 12-poschodovom bytovom dome s nákladným a osobným výťahom. Byt má tri samostatné izby, samostatnú kúpeľňu, samostatné WC, halu, chodbu, samostatnú kuchyňu, balkón. K bytu prislúcha pivnica na prízemí domu, Obývačka a kuchyňa je orientované na východ, dve izby na sever. Byt je kúpou voľný. K bytu je na rok 2024 zaplatené vyhradené vonkajšie parkovacie státie.

STAV BYTU:

Byt je čiastočne zrekonštruovaný, plastové okná so žalúziami, plávajúce podlahy v izbách, v hale, kuchyni, kúpeľni a je dlažba. Kúpeľňa je s vaňou a skrinkami. V hale je veľká šatníková skriňa,

vešiaková zostava a botník. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so spotrebičmi sklokeramická varná doska, elektrická rúra, digestor, chladnička. Nábytok, ktorý je na foto fotografiách, môže ostať v byte. Bytový dom je zateplený, zrekonštruovaný, vchod na čip.

LOKALITA:

V okolí je kompletná občianska vybavenosť, Tesco expres, zastávka trolejbusu pri dome. Okolie bytového domu je upravené.

/ PREDAJ / 3-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA IV KARLOVA VES / ULICA HLAVÁČIKOVA / BALKÓN / PIVNICA / PLOCHA 69,25 M2 /

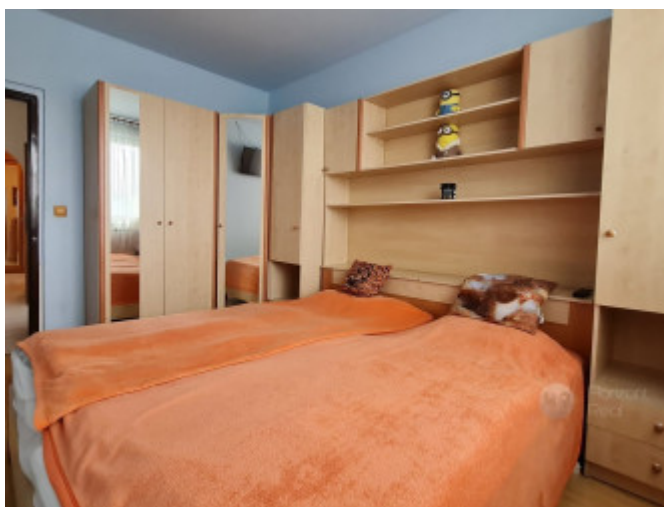
Bližšie informácie a obhliadky poskytne: Ing. Radovan Štěpánek, tel. 0905 422 485, e-mail: stepanek@horizontreal.sk,

Cena je vrátane provízie pre Realitnú kanceláriu a zahŕňa:

- kompletný realitný servis vrátane zabezpečenia zmlúv, katastra
- odovzdanie nehnuteľnosti a príprava odovzdávacích dokumentov

V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu:

- bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho úveru výberom najvýhodnejšej banky
- zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Radovan Štěpánek

Telefón:

0905422485

E-mail:

stepanek@horizontreal.sk

