Horizont Real



PRENÁJOM - priestranný 1-izbový byt s pivnicou v blízkosti OC POLUS, Bratislava-Nové mesto



460 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Vajnorská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Úžitková plocha:	*43 m²*	*Rok výstavby:*	*1939*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*5*
Počet izieb:	*1*		
Energetický certifikát:	*B*	*Poschodie:*	*2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Horizont Real vám exkluzívne ponúka na prenájom príjemný, mimoriadne priestranný 1-izbový byt v kultovom komplexe Nová doba na Vajnorskej ulici (Bratislava - Nové Mesto). Byt je pripravený na prenájom pre nájomníkov, ktorí ocenia perfektnú mestskú lokalitu s bonusom úplného ticha v uzavretom vnútrobloku.

ZÁKLADNÉ INFO:
- *Úžitková plocha: 47 m² (nadštandardná veľkosť na pomery 1-izbového bytu)*
- *Poschodie: 2 / 5*
- *Príslušenstvo: Pivnica*
- *Stav: Kompletne zariadený, čerstvo vymaľovaný*

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A VYBAVENIE:
Byt vďaka svojej veľkorysej metráži pôsobí vzdušne a ponúka samostatné zóny pre každodenný život:

• Vstupná chodba.
• Samostatná kuchyňa s takmer novou kuchynskou linkou (vybavená základným riadom, sklokeramickou varnou platňou, rúrou na pečenie a chladničkou).
• Veľká obývacia izba / spálňa, v ktorej nájdete plnohodnotnú manželskú posteľ (nové matrace), rozťahovaciu sedačku, konferenčný stolík, šatníkovú skriňu.
• Kúpeľňa s vaňou a práčkou + samostatné WC.
Veľkou výhodou bytu sú plastové okná osadené exteriérovými zatemňovacími žalúziami, ktoré v noci zabezpečia dokonalú tmu a počas dňa účinne izolujú mestský ruch a letné slnko.

BYTOVÝ DOM A KULTOVÁ LOKALITA:
Bytový dom je zateplený a má novú fasádu. Unikátnosť komplexu Nová doba spočíva v prepojení domov do uzavretého celku. Obyvateľom je k dispozícii prekrásne udržiavaný vnútroblok, ktorý tvorí oázu kľudu, zelene a pokoja uprostred mesta – ideálne miesto na rannú kávu alebo oddych po práci.
Lokalita ponúka bývanie, kde auto prakticky nepotrebujete:
• Nákupy a relax: Presne v strede medzi OC Central a OC Polus!, v tesnej blízkosti Kuchajdy, kúpaliska Tehelné pole a Národného futbalového štadióna.
• Dostupnosť: Električková zastávka priamo pred domom (pár minút do historického centra), rýchle napojenie na diaľničný obchvat.
• Parkovanie: Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom.

PODMIENKY PRENÁJMU:
Byt je k dispozícii od 1.12.2026. Je vhodný pre 1 až 2 osoby (nie zahraničný klient, bez domácich zvierat).

CENA A PLATBY:
• Nájomné: 460€ / mesiac
• Energie a služby: 200 € / mesiac
• CELKOVÁ CENA: 660 € / mesiac (vrátane energií a internetu)

Pri podpise zmluvy sa hradí prvé mesačné nájomné (660 €), vratná kaucia vo výške 660 € a sprostredkovateľská provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 350 €.

KONTAKT:
Mgr. Jana Štěpánková
tel: 0918709038
mail: stepankova@horizontreal.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jana Štěpánková***
Telefón : ***0918709038***
E-mail: ***stepankova@horizontreal.sk***