Horizont Real



# PREDAJ - LUXUSNÉ VILY na BALI s bazénom, len pár metrov od pláže - Seseh - Indonézia



| | |
|---|---|
| *Kraj:* | |
| *Okres:* | |
| *Obec:* | |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *350* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Plocha pozemku:* | *400 $m^2$* |
| *Typ zeme:* | *rovina* |
| *Úžitková plocha:* | *350 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *150 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* |
| *Počet izieb:* | *4* |
| *Energetický certifikát:* | *žiadne* |
| *Typ budovy:* | *iné* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* |

| | |
|---|---|
| *Terasa:* | *áno* |
| *Rok výstavby:* | *2025* |
| *Rok kolaudácie:* | *2026* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *3* |
| *Počet terás:* | *1* |
| *Počet vonkajších parkovacích miest:* | *1* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku - 230 V:* | *áno* |
| *Kanalizácia - na pozemku - žumpa:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Horizont real ponúka exkluzívny projekt piatich Luxusných vil v krásnej, pokojnej lokalite Seseh len pár krokov od oceánu. Bali, Indonézia.*

*BALI*
*Na tomto svete neexistuje také miesto ako Bali. Čarovná zmes kultúry, ľudí, prírody, aktivít, počasia,*

*kulinárskych špecialít a nočného života. Ostrov situovaný na rovníku v Pacifickom oceáne. Jeho skvelá lokalita, ponúka celoročne leto. Na ostrove je tropická klíma s teplotami 27-34 stupňov počas celého roka. Priemerné denné teploty sú 30 stupňov Celzia a nočné 27 stupňov.*

*LUXUSNÉ VILY - POPIS - ARCHITEKTÚRA*
*Pozemok: 400m2*
*Podlahová plocha domu: 350 m2*
*Bazén: 20 m2*

*Exkluzívny projekt piatich luxusných vil je situovaný len par metrov od pláže. Jedná sa o vynikajúci investičnú príležitosť do nadštandardne, luxusne vybavenej vily s bazénom a vlastnou terasou, pričom každá z nich má očarujúci výhľad na oceán.*

*Každá vila je majstrovské dielo spojujúce mramor, luxusné detaily a pôvab. Trojpodlažné loftové vily pozostávajú z troch samostatných spální, každá s vlastnou kúpeľňou, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a východom do záhrady s bazénom. Na najvyššom poschodí je spálňa s terasou a krásnym výhľadom na oceán. Použité konštrukčné materiály sú najvyššej kvality a interiérový dizajn zabezpečujú špičkový architekti. Vily sú plne zariadené v elegantnom dizajne so zameraním na prepychové prvky (kameň, sklo, drevo...). Obytný priestor je štylizovaný v koncepte vzdušného dizajnu s oknami od podlahy až po strop pre dosiahnutie prirodzeného denného svetla a luxusu.. Každý detail má svoj dôvod. Precízne zvolený interiérový dizajn a materiály sú špeciálne navrhnuté a vyrobené na mieru pre tieto domy. Úžasný infinity bazén s romantickým výhľadom na ryžové polia.*

*Tieto jedinečné, elegantné priestory novým spôsobom definujú život na pobreží. Umiestnené sú na západnom pobreží Bali medzi Tabanana a pulzujúcim Canggu v nádhernej a pokojnej oblasti Seseh.*
*Vďaka skvelej polohe Vám vily ponúkajú slobodu a flexibilitu pri vytváraní dokonalého rodinného domu alebo zhodnotení investície prenajímaním. (návratnosť cca 5 rokov)*

*LOKALITA:*
*Seseh predstavuje vstupnú bránu do pokoja Bali. Len 40 minút od letiska tento skrytý klenot odhaľuje svet, kde sa čas spomaľuje a do centra pozornosti sa dostáva príroda. V meste Seseh objavíte viac než len pokojné ryžové polia a fascinujúce výhľady na Indický oceán. Je to pobrežná symfónia, kde sa rytmické vlny stretávajú so zamatovým čiernym pieskom, čo je charakteristická črta v dôsledku sopečného dedičstva regiónu. Tieto často opustené pláže sa stanú vaším súkromným útočiskom a pozývajú vás na odpočinok uprostred jedinečnej krásy juhozápadného pobrežia Bali.*

*ZACHOVANIE RAJA:*
*Veľká časť Seseh je súčasťou chráneného „Zeleného pásu", ktorý zabezpečuje zachovanie jeho bujných ryžových polí a autentickosť jeho miestneho spôsobu života. Uprostred rýchlych zmien, ktoré cestovný ruch priniesol do iných častí ostrova, zostáva Seseh miestom, ktoré umožňuje svojim návštevníkom zažiť autentické čaro ostrova.*

*Do centra Cangoo trvá cesta 15 minút, na letisko cca 40 minút a na nádhernú pláž prídete pešo za 2 minúty.*

*EXKLUZÍVNA SPRÁVA NEHNUTEĽNOSTI*
*Vďaka exkluzívnej správe nehnuteľnosti sa vlastníctvo nehnuteľnosti stane bezstarostným. Všetky služby sú navrhnuté tak, aby sa vlastníctvo nehnuteľnosti stalo radostnou, efektívnou a bezproblémovou voľbou životného štýlu.*
*- Kompletné spravovanie: Zahŕňa marketing, prenájom, distribúciu, účtovníctvo, administratívu, kontrolu a úplné mesačné výkazy.*

*- Upratovacie služby: Prémiové upratovacie služby dodávajú nehnuteľnostiam nádych 5-hviezdičkového hotela.*
*- Údržbárske služby: Skúsený a profesionálny tím údržby sa postará o Váš majetok.*
*- Inšpekčné služby: Mesačná inšpekčná služba poskytne vlastníkom nehnuteľností plnú kontrolu nad ich majetkom.*
*- Bezpečnostné kamery: Váš domov a majetok bude v bezpečí vďaka monitorovaniu okolia pomocou pripojenej kamery.*

*Projekt je už dokončený. Aktuálne prebieha kompletné zariaďovanie nábytkom a doplnkami tak ako vidno na vizualizáciách. Prinesiete si len osobné veci, alebo môžete okamžite prenajímať.*
*Finálne dokončenie október 2026.*

*Podrobnejšie informácie v RK.*
*Neváhajte nás kontaktovať.*

*CENA: na vyžiadanie*

*Zabezpečujeme kompletný právny servis a poradenstvo. Kúpa Vašej nehnuteľnosti bude bezstarostná a bezproblémová.,*
*Za projektom stoja Slováci žujúci na Bali, ktorí Vám budú pri celom procese administratívnych záležitostí súvisiacich s kúpou nehnuteľnosti na Bali 100-percentne nápomocní.*

*KONTAKT:*
*Mgr. Jana Štěpánková*
*tel: 0918709038*
*mail: stepankova@horizontreal.sk*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mgr. Jana Štěpánková***
*Telefón :* ***0918709038***
*E-mail:* ***stepankova@horizontreal.sk***