



Horizont Real



PRENÁJOM - Krásny, dizajnérom zariadený 2-i byt v príjemnej, tichej lokalite, Stupava ul. Jána Ondruša



550 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	51 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	51 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Horizont real ponúka na prenájom krásny, dizajnérom navrhnutý a na mieru kompletne zariadený 2-izbový byt v 12-ročnej novostavbe na ulici Jána Ondruša v Stupave.

Tento moderný, slnečný byt sa nachádza na 1. poschodí rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami v zástavbe rodinných domov. Súkromie a pokoj v tejto lokalite sú na nezaplatenie, pričom ste len na krok od všetkého, čo Stupava ponúka.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A VYBAVENIE:

Byt je dispozične veľmi dobre riešený. Celková rozloha: byt: 48,02 m² , balkón: 3,15 m²
K bytu sa prenajímajú 2 parkovacie miesta

DISPOZÍCIA :

- vstupná chodba
- veľká kúpeľňa s vaňou, WC a práčkou
- kuchyňa spojená s obývačkou
- spálňa s východom na balkón

VYBAVENIE:

- klimatizácia
- plastové okná s trojsklom
- žalúzie na všetkých oknách, sieťky proti hmyzu
- kuchynská linka so všetkými zabudovanými spotrebičmi - umývačka riadu, sklokeramická varná platňa, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, mikrovlnná rúra

Byt je veľmi pekný, útulný a elegantne zariadený vo svetlých farbách. Všetok nábytok v tomto byte bol vyrobený na mieru. Zariadený je premyslene, s citom a dôrazom na každý detail. V byte tak vzniklo mimoriadne veľa úložného priestoru. Na chodbe sú zabudované skrine, botník, lavica, vešiaková stena a nechýba zrkadlo. V spálni je zabudovaná skriňa, Postel' je obšitá krásnym, dizajnovým nábytkom s osvetlením. V spálni sú vytvorené pracovné miesta, takže pracovať môžete komfortne aj z pohodlia domova. V obývačke je kožená rozťahovacia sedačka, veľká kuchynská linka s barovými stoličkami poskytuje komfort s nádychom luxusu.

LOKALITA :

Táto časť Stupavy ponúka pokojné bývanie v príjemnom prostredí s dobrým občianskym vybavením v pešej dostupnosti potraviny, verejný park, Tesco Expres (700m), BILLA, Coop Jednota (1,5km), kaviarne a reštaurácie. Autobusová stanica (700m). Cca 11 km sa nachádza nákupné centrum Bory Mall a nemocnica Bory. Výborná dostupnosť do Volkswagenu. Veľkým benefitom tejto lokality je rýchle napojenie na diaľničný obchvat a do centra Bratislavy. Lokalita je zároveň v blízkosti prírody s možnosťou športového vyžitia (cyklistika, turistika), les, vodné plochy, Hrad Pajštún .

Cena prenájmu: 550 ,- Euro/mesiac plus 150,- náklady na bývanie.

2 pakovacie miesta v cene prenájmu.

Platby pri podpise zmluvy: 700,- Euro nájomné na prvý mesiac, 700,- Euro vratný depozit + 350,-Euro provízia pre realitnú kanceláriu

Byt je k dispozícii od 15.12.2025

Vhodné pre 1 osobu alebo pár, bez zvierat, nefajčiari.

Prenájom minimálne 1 rok.

Kontakt:

Mgr. Jana Štěpánková

tel: 0918709038

mail: stepankova@horizontreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jana Štěpánková

0918709038

stepankova@horizontreal.sk

