



Horizont Real



PRENÁJOM – 5-izbový rodinný dom v blízkosti prírody - Stupava, Lesná ul.



1 600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Lesná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	170 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno - 2
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	170 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	362 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Horizont Real ponúka exkluzívne na prenájom 5-ročnú novostavbu moderného 5-izbového rodinného domu v Stupave, ul. Lesná. Podlahová plocha domu je 170m², nachádza sa v príjemnom, tichom prostredí s krásnym výhľadom na Stupavský park a les. Súčasťou prenájmu je garáž.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A VYBAVENIE:

Rodinný dom je 2-poschodový, priestranný, slnečný, vynikajúco dispozične riešený.

PRÍZEMIE: vstupná chodba, technická miestnosť (práčovňa, kotol), kúpeľňa so skleneným sprchovým kútom a WC, veľká obývacia izba prepojená s kuchyňou – moderný otvorený priestor s východom na prekrytú terasu. Komfortná kuchynská linka je plne vybavená zabudovanými spotrebičmi (chladnička, varná platňa, elektrická rúra, umývačka riadu). Terasa má 17 m², vychádza sa z nej priamo do záhradky s trávnatou plochou a okrasnými drevinami o rozlohe 100m².

POSCHODIE: chodba, tri spálne, pracovňa a elegantná, mimoriadne priestranná kúpeľňa s vaňou a

skleneným sprchovým kútom s 2 umývadlami, WC a bidetom. Dve spálne majú bakón, orientovaný na juh s výhľadom na les a záhradu.

Dom je postavený z kvalitných materiálov (tehla s vnútorným zateplením), vybavený s citom pre eleganciu a funkčnosť v príjemných zemitých farbách, je vzdušný a moderný. Samozrejmosťou je podlahové kúrenie, elektricky ovládané exteriérové žalúzie a sieťky proti hmyzu. Prenajíma sa nezariadený.

LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádza v príjemnej, tichej lokalite uprostred zelene priamo pod lesom. Je zárukou kvalitného a pokojného bývania. Veľkým benefitom tejto lokality je rýchle napojenie na diaľničný obchvat a do centra Bratislavy cca za 20 minút. Vo vzdialenosti cca 11 km sa nachádza nákupné centrum Bory Mall a nemocnica Bory. Lokalita je zároveň v blízkosti prírody s možnosťou športového vyžitia (cyklistika, turistika), ponúka prechádzky v blízkom Stupavskom parku, lese, výstup na Hrad Pajštún. Stupava sa rozprestiera medzi západnými svahmi Malých Karpát a južnou časťou Záhorskej nížiny. Je to moderné mesto s kompletnou občianskou vybavenosťou a kvalitným a zdravým životným prostredím. Vďaka výbornému dopravnému spojeniu s hlavným mestom, je vhodným bývaním aj pre ľudí pracujúcich v Bratislave.

Dom je k dispozícii od 15.7.2025. Vhodný pre pár alebo rodinu, maximálne 4 osoby, nefajčiari, bez zvierat. Preferujeme záujemcov o dlhodobý prenájom s podmienkou minimálne 1 rok.

Cena prenájmu: 1600,- Eur/mesiac + 200,- Eur energie

Provízia pre RK: 900,- Eur

Kontakt:

Mgr. Jana Štěpánková

tel: 0918709038

mail: stepankova@horizontreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Jana Štěpánková

Telefón:

0918709038

E-mail:

stepankova@horizontreal.sk

