



Horizont Real



PRENAJATÉ / PRENÁJOM - Luxusný 2-izbový byt s krásnym výhľadom - Bratislava- Staré Mesto



1 190 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	23
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Celková plocha:	60 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	60 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	13	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

Horizont real ponúka exkluzívne na prenájom mimoriadne pekný, luxusný 2-izbový byt v novostavbe PREMIERE, Bratislava-Staré mesto, Šancová ul. Byt sa nachádza na 13.poschodí/23 s krásnym panoramatickým výhľadom na Staré mesto, hrad, Slavín a Kolibu. Súčasťou prenájmu je garážové miesto.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A VYBAVENIE:

Podlahová plocha bytu 60m2 + 4,35 loggia. Byt je vynikajúcu dispozične riešený. Celý interiér bytu je vďaka návrhu interiérového dizajnéra dokonale premyslený a zladený s citom pre detail a eleganciu. Použité boli luxusné materiály. V byte ešte nikto nebýval.

- predsieň
- kúpeľňa s WC

- technická miestnosť
- kuchyňa prepojená s obývacou izbou
- samostatná veľká spálňa
- lodžia

Prenajíma sa kompletne zariadený nábytkom na mieru. Veľká kuchynská linka s množstvom úložného priestoru je vybavená zabudovanými spotrebičmi (rúra, umývačka riadu, varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou). Súčasťou prenájmu je kompletne značkové kuchynské vybavenie - riady, tanieri, poháre, hrnce, príbor - všetko úplne nové. V obývačke je efektná sedačka na mieru v modrom odtieni, TV skrinka + panel na televízor + samotná veľká TV stôl a stoličky. V kuchyni aj kúpeľni je kvalitný gresový obklad a dlažba. V kúpeľni je sklenený sprchový kút so sprchovou batériou v modernom dizajne. Spálňa je zariadená manželskou posteľou na mieru, veľkou šatníkovou skriňou so zrkadlom, komodou, lavicou pred posteľou. Izbu zútulňuje huňatý svetlosivý koberec, závesy a záclony. Na stenách v chodbe, obývačke aj spálni sú dizajnové tapety, eleganciu a luxus tohto bytu dotvárajú dizajnové lustre a bodové svetlá, všetko v jednotnom štýle. Na balkóne s krásnym výhľadom na mesto je umelý trávnik a hojdacie kreslo. Samozrejmosťou je klimatizácia v oboch izbách. Vďaka veľkým oknám a orientácii na 2 svetové strany je byt mimoriadne presvetlený s mimoriadnymi výhľadmi na historickú časť Bratislavy a zeleň Malých Karpát.

VÝHODY:

- úplne nový byt
- luxusné zariadenie, nábytok na mieru
- klimatizácia
- mimoriadne krásne výhľady na Hrad a Staré mesto
- garážové miesto
- recepcia 24/7 a SBS služba
- vynikajúca lokalita s pešou dostupnosťou do historického centra mesta

Byt svojou jedinečnosťou zaujme aj najnáročnejšieho klienta. Vhodný pre 1-2 osoby, bez zvierat, nefajčiari.

LOKALITA:

Rezidenčný komplex *Premiére* na ulici Šancová sa nachádza v lukratívnej lokalite neďaleko parku Račianske Mýto a zároveň v pešej dostupnosti do historického centra mesta. Svojim obyvateľom poskytuje príjemné bývanie v mestskom prostredí s komplexnou občianskou vybavenosťou a vynikajúcim dopravným napojením na diaľnicu. Na 8. poschodí polyfunkčného domu je átrium s relaxačnou zelenou zónou a zeleňou. Bytový dom je zabezpečený kamerovým systémom a 24 h/7 recepciou a strážnou službou.

Byt je k dispozícii ihneď.

CENA: 1190,- Euro prenájom + 260,- Euro náklady na bývanie vrátane internetu + 150,- garážové miesto

CENA CELKOM: 1600,- Euro

PLATBY PRI PODPÍSE ZMLUVY: 1x prenájom 1600,- Euro + vratný depozit vo výške dvoch nájomov 3200,- Euro.

KONTAKT:

Mgr. Jana Štěpánková

tel: 0918709038

mail: stepankova@horizontreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Jana Štěpánková

0918709038

stepankova@horizontreal.sk

