



Horizont Real



PRENAJATÉ/PRENÁJOM - pekný 3-i byt s garážovým miestom - BA-Rača, ul. Malokrasňanská



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Malokrasňanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	85 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Horizont real ponúka exkluzívne na prenájom veľmi pekný 3- izbový byt v novostavbe Male Krasňany, krásne lokalita v blízkosti prírody Bratislava-Rača, Malokrasňanská ul.

Byt sa nachádza na 6.podlaží/7, podlahová plocha bytu 77m² + loggia 8,7m² + pivničná kobka 2,98m². Byt sa prenája spolu s garážovým parkovacím miestom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A VYBAVENIE:

Tento moderný, dizajnový byt je výborne dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky prepojenej s kuchynskou časťou, dvoch spální, samostatného WC, kúpeľne s vaňou, technická miestnosť. Na priestrannú loggiu je vstup z obývačky aj spálne. Byt sa prenája zariadený. V obývačke je rozťahovacia sedačka, stôl stoličky, dizajnové kreslo, TV. Kuchanská linka je vybavená všetkými zabudovanými spotrebičmi. V spálni je manželská posteľ s úložným priestorom a

zabudované skrine. Ďalšia izba slúži ako pracovňa, je zariadená len skrinkami a písacím stolom (možné dozariadiť podľa potreby). V každej izbe sú elektrické exteriérové žalúzie, kvalitné plastové okná, parkety a dlažby. Byt je svetlý a pôsobí veľmi útulne. Orientovaný je na juh a sever a sú z neho krásne výhľady na Kamzík a vinice.

LOKALITA:

Vynikajúca vyhľadávaná lokalita v blízkosti prírody - Malé Karpaty (cyklotrasy, turistika) v dobrej dostupnosti do centra mesta (zastávka električky) s kompletnou občianskou vybavenosťou - potraviny, kaviareň, súkromná škola, Len 10 min. pešo Lidl, Kraj, v blízkosti je železničná stanica Vinohrady.

Byt je vhodný pre 2, maximálne 3 osoby, nefajčiari. Preferujeme záujemcov o dlhodobý prenájom minimálne 1 rok.

Byt je k dispozícii od 1.7.2025.

CENA: 800,- Euro prenájom byt a garážové miesto + 300,- Euro náklady na bývanie vrátane internetu a TV

CENA CELKOM: 1100,- Euro

PLATBY PRI PODPISE ZMLUVY: prenájom 1100,- Euro + vratný depozit vo výške jedného nájomu 1100,- Euro + provízia pre realitnú kanceláriu 700,- Euro

KONTAKT:

Mgr. Jana Štěpánková

tel: 0918709038

mail: stepankova@horizontreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Jana Štěpánková

Telefón:

0918709038

E-mail:

stepankova@horizontreal.sk

