



# Horizont Real



## Prenájom 1-izbový byt v Devínskej Novej Vsi na ulici Štefana Králik



**550 €/mesiac**

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj            |
| Okres:           | Bratislava IV                |
| Obec:            | Bratislava-Devínska Nová Ves |
| Ulica:           | Štefana Králik               |
| Druh:            | Byty                         |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt                 |
| Typ:             | Prenájom                     |
| Úžitková plocha: | 37 m <sup>2</sup>            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |          |
|------------------|--------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne            | Balkón:           | áno      |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Stav:            | čistočne prerobený | Výťah:            | áno      |
| Úžitková plocha: | 37 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt: | áno      |
| Poschodie:       | 6                  | Terasa:           | nie      |
| Počet podlaží:   | 7                  | Vykurovanie:      | spoločné |
| Počet izieb:     | 1                  |                   |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Horizont real ponúka na prenájom zariadený 1-izbový byt na ulici Štefana Králik v Bratislave mestská časť Devínska Nová Ves. Byt sa nachádza na 6.poschodí 7- poschodového bytového domu s celkovou plochou 37 m<sup>2</sup> /byt má 35 m<sup>2</sup> a balkón 2m<sup>2</sup>/, výťah. Byt má obývačku s kuchynským kútom, Byt je moderne zariadený nábytkom, má veľkú skriňu v izbe, manželskú posteľ, pohovku, konferenčný stolík. Kúpeľňa s vaňou, práčkou a WC. V cene sú zálohové platby energií. Byt je orientovaný na západ a je voľný ihneď.

#### STAV BYTU:

Byt je vybavený modernými materiálmi plastové okná so žalúziami, plávajúca podlaha, obklady, dlažba. Kuchyňa vybavená kuchynskou linkou, sklokeramickou varnou doskou, multifunkčná rúra, chladnička s mrazničkou, základné riady. Bytový dom je zateplený a bol skolaudovaný v roku 2003.

#### PLATBY:

Pri podpise nájomnej zmluvy záujemca platí v hotovosti: nájom vo výške 550,-eur vrátane zálohových platieb energií /bez internetu/, depozit vo výške 550,-eur, províziu pre realitnú kanceláriu vo výške

300,-eur.

**LOKALITA:**

*Dobrá dostupnosť do centra, v blízkosti MHD, komplexná občianska vybavenosť Lidl, Tesco, Terno. V bytovom dome je fitness centrum, reštaurácia, plaváreň. Príjemná tichá lokalita pri lese.*

**/ PRENÁJOM / 1-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA IV, DEVÍNSKA NOVÁ VES / ULICA ŠTEFANA KRÁLIKA / 37 m2 / BALKÓN / ZARIADENÝ /**

**Kontakt na makléra: Ing. Radovan Štěpánek, tel: 0905 422 485, e-mail: [stepanek@horizontreal.sk](mailto:stepanek@horizontreal.sk)**



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**

**Telefón:**

**E-mail:**

**Ing. Radovan Štěpánek**

**0905422485**

**[stepanek@horizontreal.sk](mailto:stepanek@horizontreal.sk)**

