



Horizont Real



Predaj 3 izbový byt - REZERVOVANÉ



230 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Družstevná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75.66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	75.66 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Horizont real ponúka **EXKLUZÍVNE** na predaj 3-izbový byt v Rodinnom dome s tromi bytovými jednotkami v Rovinke na ulici Družstevná. Byt je na prízemí domu s plochou 75,66 m². V cene bytu je aj pozemok – záhrada, do tvaru U s výmerou 197 m², ktorá ponúka úžasnú možnosť na vytvorenie oázy klúdu a oddychu v lokalite s novými rodinnými domami. Byt je svetlý a má dobré dispozičné riešenie. Orientácia bytu je juhozápadná. Parkovanie je na ulici pred domom a kúpou je byt voľný.

STAV BYTU :

Byt je vybavený modernými materiálmi. V kúpeľni, vstupnej chodbe, WC a kuchyni je dlažba. V izbách sú plávajúce podlahy, plastové okná so žalúziami a ponúka sa čiastočne zariadený nábytkom, vrátane kuchynskej linky a spotrebičov. Zo vstupnej chodby je prístup do obývacej izby a kuchynského kúta. Z obývacej izby je vstup na záhradu a do dvoch izieb. Dominantou tejto miestnosti je krb, ktorý navodí úžasnú atmosféru pri chladnejších večeroch. Byt má elektrické podlahové vykurovanie, príprava teplej vody je zásobníkovým ohrievačom vody. Rodinný dom v ktorom sa byt nachádza bol postavený a

skolaudovaný v roku 2012. Byt je čerstvo vymalovaný, ale potrebuje vykonať bežnú údržbu (výmena plávajúcej podlahy, výmena okennej tabule v kuchyni, výmena poškodenej zárubne s dverami na jednej z izieb, výmena rozbitého skleneného krytu krbovej vložky).

LOKALITA :

Tichá lokalita v bezprostrednej blízkosti hrádze, ktorá ponúka úžasné možnosti voľnočasového a športového využitia. Kompletná občianska vybavenosť Billa, obchodné centrum, zastávka MHD, škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta, reštaurácie a kaviarne.

/ PREDAJ / 3-IZBOVÝ BYT / ROVINKA / ULICA DRUŽSTEVNÁ / KOLAUDÁCIA 2012 / PLOCHA BYTU 75 m² / ZÁHRADA 197m² /

Cena je vrátane provízie pre Realitnú kanceláriu a zahŕňa:

- kompletný realitný servis vrátane zabezpečenia zmlúv, katastra
- odovzdanie nehnuteľnosti a príprava odovzdávacích dokumentov

V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu:

- zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku
- bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho úveru výberom najvýhodnejšej banky

KONTAKT:

Robert Rausch 0948 413 580

rausch@horizontreal.sk



