



## Prenájom 2-izbového bytu - Bratislava, Karlova Ves



**790 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Horizont Real ponúka na prenájom krásny, kompletne zariadený 2-izbový byt nachádzajúci sa v Novostavbe rodinného domu v tichej lokalite v mestskej časti Karlova Ves, Dlhé diely III. Výmera bytu je 58 m<sup>2</sup>, plus balkón 7 m<sup>2</sup>. Volný od 15. júna 2026.

#### Dispozícia bytu:

- priestranná spálňa so samostatným murovaným šatníkom,
- obývacia izba s krbovými kachľami, prepojená s kuchyňou,
- vstupná chodba,
- kúpeľňa so sprchovacím kútom,
- samostatné WC,
- balkón prístupný z obývačky.

K bytu prislúcha 1 vonkajšie parkovacie miesto.

#### Vybavenie a zariadenie

Byt sa prenájíma kompletne zariadený:

- Spálňa: manželská posteľ, nočné stolíky, stolné lampy, komoda,
  - Obývacía izba: dve sedacie súpravy, konferenčný stolík, komoda, televízor.
  - Kuchyňa: barový pult so stoličkami, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi — indukčná varná doska, rúra, umývačka riadu, chladnička, kávovar, rýchlovarná kanvica.
- V cene prenájmu je internet od Telekomu a satelitná televízia.

**Cena a podmienky:**

- Mesačný nájom: 990 € (vrátane energií a služieb)
- Depozit: 990 €
- Provízia pre realitnú kanceláriu: 600 €
- Maximálne pre 2 dospelé osoby, bez domácich zvierat

Informácie a obhliadky: Radovan Štěpánek, +421905422485, mail: [stepanek@horizontreal.sk](mailto:stepanek@horizontreal.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Radovan Štěpánek**  
**0905422485**  
**[stepanek@horizontreal.sk](mailto:stepanek@horizontreal.sk)**

