



# Horizon Real



Predaj pekný 4-izbový byt s lodžiou v Bratislave IV - Dúbravka, na ulici Kpt. Jána Rašu

259 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Kpt. Rašu
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1973
Úžitková plocha:	77 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1973
Stav:	čiastočne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Počet izieb:	4	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	Západ
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zosilnený betón	Internet:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

HORIZONT REAL ponúka na predaj 4-izbový byt s lodžiou v Bratislave IV - Dúbravka, na ulici Kpt. Jána Rašu.

Byt sa nachádza na 3. poschodí v 8-poschodovom zateplenom bytovom dome s výťahom. Celková výmera je 77 m<sup>2</sup> (byt má 73 m<sup>2</sup> a lodžia 4 m<sup>2</sup>). K bytu prislúcha aj pivnica.

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou a predáva sa zariadená, čo novému majiteľovi umožňuje okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

Dispozičné riešenie a vybavenie:

Priestranná obývacia izba, z ktorej je vstup do jednej izby, kuchyne a na lodžiu. Ďalšia izba sa nachádza v blízkosti kuchyne, čo ponúka široké možnosti využitia ako jedáleň, pracovňa, detská izba alebo hosťovská izba. Tretia izba má prístup zo vstupnej haly kde sa nachádza samostatná zmodernizovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatné WC. Byt má plastové okná, plávajúce podlahy, keramické obklady a dlažbu v kúpeľni, WC a na lodžii. Vďaka orientácii na východ a juhozápad je byt príjemne presvetlený počas celého dňa. Lodžia vytvára ideálny priestor na oddych a relax.

Veľkou výhodou je vyhladávaná lokalita s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny Billa, Lidl, OC Saratov, školy, škôlky, detské ihriská, zdravotné stredisko, pošta, športoviská a zastávky MHD s výborným spojením do centra mesta.

Hlavné benefity bytu:

- 4 izby,
- celková výmera 77 m<sup>2</sup>,
- lodžia 4 m<sup>2</sup>,
- pivnica,
- 3. poschodie z 8,
- výťah
- zariadený byt,
- čiastočná rekonštrukcia,
- zateplený bytový dom,
- bezproblémové parkovanie,
- kompletná občianska vybavenosť,
- pokojná a vyhladávaná lokalita Dúbravky.

Ak hľadáte priestranný byt pripravený na okamžité bývanie v obľúbenej mestskej časti Bratislavy. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre rodinu aj ako investíciu na prenájom.

Bližšie informácie a obhliadky: Radovan Štěpánek, tel: 0905422485, mail: [stepanek@horizontreal.sk](mailto:stepanek@horizontreal.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Radovan Štěpánek**

Telefón :

**0905422485**

E-mail:

**stepanek@horizontreal.sk**

