Horizont Real



Predaj pekný 4-izbový byt s lodžiou v Bratislave IV – Dúbravka, na ulici Kpt. Jána Rašu



253 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Kpt. Rašu*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*77 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zosilnený betón*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*1973*
Rok kolaudácie:	*1973*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Poschodie:	*4*
Orientácia:	*Západ*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HORIZONT REAL ponúka na predaj 4-izbový byt s lodžiou v Bratislave IV – Dúbravka, na ulici Kpt. Jána Rašu.
Byt sa nachádza na 4. poschodí v 8-poschodovom zateplenom bytovom dome s výťahom. Celková výmera je 77 m² (byt má 73 m2 a lodžia 4 m²). K bytu prislúcha aj pivnica.

Dispozičné riešenie a vybavenie:
Priestranná obývacia izba, z ktorej je vstup do jednej izby, kuchyne a na lodžiu. Ďalšia izba sa nachádza v blízkosti kuchyne, čo ponúka široké možnosti využitia ako jedáleň, pracovňa, detská izba alebo hosťovská izba. Tretia izba má prístup zo vstupnej haly kde sa nachádza samostatná

zmodernizovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatné WC. Byt má plastové okná, plávajúce podlahy, keramické obklady a dlažbu v kúpeľni, WC a na lodžii. Vďaka orientácii na východ a juhozápad je byt príjemne presvetlený počas celého dňa. Lodžia s markízou vytvára ideálny priestor na oddych a relax.
Veľkou výhodou je vyhľadávaná lokalita s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny Billa, Lidl, OC Saratov, školy, škôlky, detské ihriská, zdravotné stredisko, pošta, športoviská a zastávky MHD s výborným spojením do centra mesta.

Hlavné benefity bytu:

- *4 izby,*
- *celková výmera 77 m²,*
- *lodžia 4 m²,*
- *pivnica,*
- *4. poschodie z 8,*
- *výťah*
- *zariadený byt,*
- *čiastočná rekonštrukcia,*
- *zateplený bytový dom, nové stupačky*
- *bezproblémové parkovanie,*
- *kompletná občianska vybavenosť,*
- *pokojná a vyhľadávaná lokalita Dúbravky.*

Ak hľadáte priestranný byt pripravený na okamžité bývanie v obľúbenej mestskej časti Bratislavy. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre rodinu aj ako investíciu na prenájom.
Bližšie informácie a obhliadky: Radovan Štěpánek, tel: 0905422485, mail: stepanek@horizontreal.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Radovan Štěpánek***
Telefón : ***0905422485***
E-mail: ***stepanek@horizontreal.sk***