Horizont Real



PRENÁJOM EXKLUZÍVNEHO 2-IZBOVÉHO BYTU V NOVOSTAVBE ČEREŠNE – BRATISLAVA



890 €/mesiac

Energie a služby: 200 €, Celkové mesačné náklady: 1 090 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*2026*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*16*
Úžitková plocha:	*49.3 m^2*		
Stav:	*novostavba*	*Poschodie:*	*15*
Počet izieb:	*2*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Počet pivníc:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Orientácia:*	*Západ*
Garáž:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Rok výstavby:	*2026*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Horizont real v zastúpení majiteľa ponúka na prenájom elegantný, kompletne zariadený 2-izbový byt nachádzajúci sa na 12. poschodí modernej novostavby Čerešne, na ulici Maríny Paulínyovej v Bratislave Dúbravka.
Byt je voľný od 15.12. a má výmeru 49,3 m2 a je orientovaný na západ. Súčasťou bytu je balkón o výmere 5,9 m2, pivničná kobka 3,6 m2 a vlastné garážové parkovacie státie.
Interiér je kompletne zariadený s dôrazom na pohodlie a praktickosť. K dispozícii je aj kompletné vybavenie kuchyne vrátane kuchynského riadu. Komfort bývania počas teplých dní zabezpečuje moderný systém stropného chladenia a vonkajšie elektrické žalúzie.
BENEFITY:

• Byt ešte nebol obývaný
• Garážové státie a pivnica
• Praktická dispozícia a kompletné vybavenie vrátane vonkajších elektrických žalúzií a stropného chladenia
CENA PRENÁJMU:
• Mesačné nájomné: 890 €
• Energie a služby: 200 €
• Celkové mesačné náklady: 1 090 €
• Depozit: vo výške jednomesačného nájomného.
PODMIENKY PRENÁJMU:
• Byt je k dispozícii od 15. decembra.
• Prenájom je vhodný pre maximálne dve osoby.
• Domáce zvieratá nie sú povolené.
Ak hľadáte komfortné bývanie v modernej novostavbe s balkónom, pivnicou a vlastným garážovým parkovacím státím, tento byt je ideálnou voľbou.
V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte: Radovan Štěpánek, tel: 0905422485, e-mail: stepanek@horizontreal.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Radovan Štěpánek***
Telefón : ***0905422485***
E-mail: ***stepanek@horizontreal.sk***