



PREDAJ - Luxusný, priestranný 3i byt po špičkovej rekonštrukcii s výhľadom na Rakúsko - Jamnického, Karlova Ves

298 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Jamnického
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	76 m ²	Rok výstavby:	1990
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Počet izieb:	3	Poschodie:	7
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária *Horizont real* exkluzívne ponúka na predaj výnimočný, svetlý a mimoriadne priestranný 3-izbový byt po precíznej a nadštandardnej rekonštrukcii. Byt sa nachádza na 7. poschodí z 12 v zmodernizovanom bytovom dome na Jamnického ulici. Táto vyhľadávaná lokalita spája pokojné bývanie s panoramatickými výhľadmi a skvelou mestskou vybavenosťou.

Pri obnove boli použité špičkové materiály a moderné dizajnové riešenia. V byte po rekonštrukcii ešte nikto nebýval, všetko je úplne nové a pripravené pre prvého majiteľa. Elegantný a nadčasový dizajn. Stačí si priniesť vlastný nábytok a okamžite bývate - bez akýchkoľvek ďalších starostí alebo investícií.

Základné parametre:

- Celková plocha: 73,45 m² byt + 2,10 m² balkón + pivnica
- Poschodie: 7. / 12. s novými výťahmi
- Orientácia: Juh (denná časť s výhľadom) a Východ (nočná časť)
- Stav: Úplne nová, kvalitná kompletná rekonštrukcia

Výnimočné dispozičné riešenie a vybavenie:

- Veľkolepá obývací izba: Hlavná denná miestnosť ponúka veľkorysý priestor pre relax. Je prepojená s balkónom (2,10 m²), z ktorého sa otvára panoramatický výhľad až na Rakúsko.
- Moderná kuchyňa na kľúč: Samostatná kuchyňa je kompletne zariadená novou, elegantnou kuchynskou linkou so zabudovanými prémiovými spotrebičmi (sklokeramická varná platňa, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, digestor).
- Komfortná nočná zóna: Dve veľké samostatné spálne o výmere 16 m² a 12 m² poskytujú maximálne súkromie pre rodičov aj deti, prípadne priestor pre luxusnú domácu pracovňu.
- Dizajnová kúpeľňa a WC: Samostatná kúpeľňa v luxusnom prevedení s veľkým, komfortným sprchovým kútom a modernou sanitou. Toaleta je oddelená, v identickom dizajnovom prevedení.

Zrekonštruovaný bytový dom:

- Stav bytového domu: Dom prešiel kompletnou obnovou vrátane zateplenia, výmeny stúpačiek a inštalácie nových moderných výťahov.
- Bezpečnosť: Bezpečnosť obyvateľov zabezpečuje nový kamerový systém v spoločných priestoroch a pri vstupe.
- Parkovanie: Bezproblémové parkovanie priamo pred domom, s možnosťou pohodlnej rezervácie vlastného vyhradeného parkovacieho miesta prostredníctvom mestskej časti.

Lokalita, ktorú si zamilujete:

Jamnického ulica patrí medzi najobľúbenejšie adresy v Karlovej Vsi. Spája v sebe absolútny pokoj, dostatok zelene a výbornú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, obchody, reštaurácie a spoje MHD (električky a autobusy), ktorými sa dostanete do centra mesta za pár minút.

Tento byt ponúka dokonalý komfort, kde sa vďaka kvalite vyhotovenia budete cítiť ako v úplnej novostavbe, no s výhodami etablovanej a zelenej štvrte.

V prezentácii boli použité (pre lepšiu predstavivosť ako možno byt zariadiť) vizualizácie obývacej izby a spálne. Ostatné vybavenie bytu na fotkách zodpovedá reálnemu stavu.

Cena a financovanie:

Cena nehnuteľnosti: 298 500 €

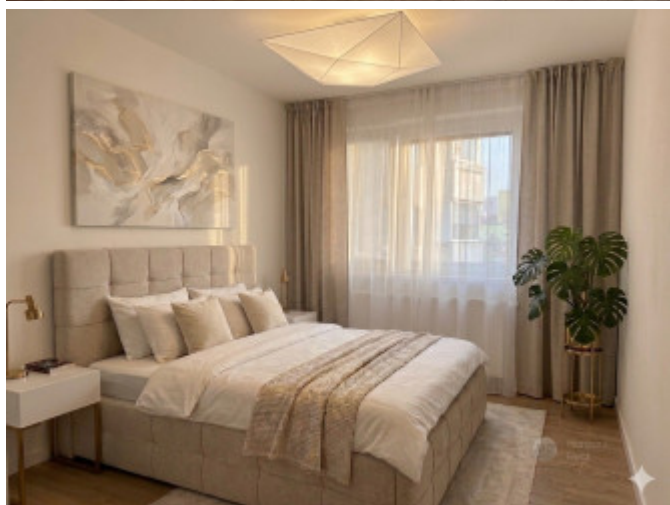
Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatky za overenie podpisov u notára, ako aj správne poplatky za vklad vlastníckého práva do katastra nehnuteľností ako aj hypotekárne poradenstvo.

KONTAKT:

Mgr. Jana Štěpánková

tel: 0918709038

mail: stepankova@horizontreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Jana Štěpánková
0918709038
stepankova@horizontreal.sk

