



Horizont Real



Príbeh vášho bývania môže začať práve tu. Pozemok 600m²



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Cesta na Klanec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	600 m ²	Kanalizácia:	žumpa
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si miesto, kde sa ranné ticho lesa stretáva s komfortom Hlavného mesta, kde vzduch vonia po čerstvej zeleni a na horizonte sa tiahnu siluety Malých Karpát. V pľúcach Bratislavy, v mestskej časti Lamač, vzniká nová rezidenčná zóna Zečák, ktorá čaká na svojich prvých obyvateľov, tých ktorí hľadajú pokoj, priestor a harmóniu.

Leží tu stavebný pozemok, ktorý môže byť začiatkom Vášho príbehu, v ktorom sa ranné lúče hrajú na svahoch hôr, večer prináša ticho naplnené vôňou lesa a v diaľke znie vtáčí spev. Miesto, ktoré pripomína bývanie na vidieku, a predsa Ste stále v Hlavnom meste, len pár minút od jeho ruchu a možností.

Tento pozemok je výzvou pre tých, ktorí túžia po domove s dušou, kde sa príroda stáva súčasťou života, a mesto poskytuje všetko potrebné.

Rozprestiera sa na ploche 600 m², obklopený súkromím a noblesou Rodinných domov, ktoré tu započali svoju výstavbu. Je veľmi mierne svahovitý so šírkou 20 m a dĺžkou 30m. Priamo na pozemok je privedená elektrická prípojka a dátový kábel. Súčasťou ceny je aj príslušný podiel na príjazdovej ceste.

Mestská časť Lamač má výborné napojenie na cestnú infraštruktúru, MHD s priamym vstupom na diaľnicu, vlakovú zastávku s integrovanou prímestskou dopravou a všetko potrebné občianske vybavenie ako škola, škôlka obchody, lekár, kultúrne centrum. Zvlášť je potrebné upriamiť pozornosť na blízkosť lokality Bory, kde sú situované obchodné prevádzky siete Kaufland, Hornbach, OBI, SIKO,

Decathlon, Lidl, Mercury market a v neposlednom rade samotný obchodný dom Bory a príľahlá NEMOCNICA BORY.

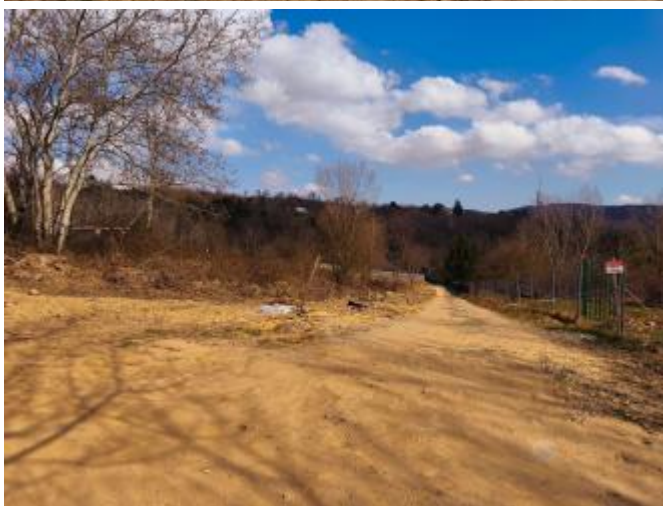
Prečo je tento pozemok výnimočný:

- Atraktívna lokalita Bratislava – Lamač
- Pokojná oblasť pod horou s výhľadom na Karpaty
- Atmosféra vidieckeho bývania priamo v hlavnom meste
- Pripravovaná moderná rezidenčná zóna Zečák
- Ideálne miesto pre výstavbu rodinného domu
- Blízkosť lesa, zeleň a otvorený priestor
- Výborná dostupnosť do centra Bratislavy
- Významný investičný potenciál

Cena za pozemok zahŕňa kompletný realitný servis vrátane právneho zastrešenia, katastra a odovzdania nehnuteľnosti.

Obhliadky a bližšie informácie poskytne:

Robert Rausch, 0948 413 580, rausch@horizontreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Robert Rausch
+421948413580
rausch@horizontreal.sk

