



PRENÁJOM - atraktívny komerčný priestor v lukratívnej lokalite v centre Bratislavy, Nám. M. Benku



630 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Námestie Martina Benku
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	44 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Stav:	novostavba	Rok výstavby:	2007

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom atraktívny komerčný priestor s úžitkovou plochou 44,36 m², situovaný vo vyhľadávanej lokalite na Námestí Martina Benku v Starom Meste. Priestor sa nachádza v modernej budove s príjemným námestím plným zelene a s fontánou.

Vďaka reprezentatívnemu vzhľadu a polohe je priestor ideálny ako kancelária, showroom, ateliér, prevádzka služieb a pod. Veľmi tiché a príjemné miesto.

Základné informácie a dispozícia:

- Výmera: 44,36 m²
- Vstup: priamo z atraktívnej presklenej pasáže bytového domu
- Presvetlenie: veľkoformátové okná od podlahy až po strop zabezpečujú maximum prirodzeného svetla
- Tienenie: interiérové žalúzie a zatemňovací záves pre plné súkromie
- Dispozícia: hlavná otvorená časť + oddelená zadná miestnosť s oknami (ideálna ako sklad, archív či oddychová zóna pre zamestnancov)
- Sociálne zariadenie: vlastné WC s umývadlom priamo v priestore

Technické vybavenie a komfort:

- *Klimatizácia: moderný systém zabezpečujúci kúrenie aj chladenie podľa potreby*
- *Prostredie: tiché, reprezentatívne a bezpečné prostredie priamo v centre mesta*

Finančné podmienky (mesačne):

- *Nájomné: 630 € + DPH*
- *Poplatok správcovi: 70 €*
- *Elektrická energia: podľa reálnej spotreby (aktuálny zálohový predpis je 91 €)*

Pri podpise zmluvy sa hradí 1x nájomné a dvojnásobný depozit

Priestor je voľný ihneď (prípadne dohodou).

Kontakt:

Mgr. Jana Štěpánková

tel: 0918709038

mail: stepankova@horizontreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jana Štěpánková

0918709038

stepankova@horizontreal.sk

