



Horizont Real



Horizont Real ponúka na predaj 3-izbový byt s lodžiou v Bratislave – Dúbravka, ul. Sekurisova



239 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Sekurisova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73.54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	73.54 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	11	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	14	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Plocha balkóna:	7 m ²	Pivnica:	áno
Balkón:	áno - 1	Pivnica plocha:	1,5 m2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Horizont Real ponúka na predaj príjemný 3-izbový byt v mestskej časti Bratislava IV – Dúbravka na ulici Sekurisova.

Celková výmera je 73,54 m², z toho:

- byt: 65 m²
- lodžia: 7 m²
- sklad na poschodí: 1,5 m²

Byt sa nachádza na 11. poschodí zo 14 v tehlovom bytovom dome s novým osobným aj nákladným výťahom. Bytový dom je zateplený a jeho vek je približne 45 rokov.

Orientácia bytu je na východ, čo zabezpečuje príjemné ranné svetlo, ale aj počas dňa. Byt nie je

zaťaženy ťarchou.

Dispozícia bytu

Byt pozostáva z troch izieb, pričom jedna izba je priechodná.

- Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so spotrebičmi – plynová varná doska, elektrická rúra, digestor a umývačka riadu. Súčasťou kuchyne je murovaná špajza.
- Vstupná hala je vybavená vstavanou skriňou typu Rooldoor.
- Spálňa je prístupná z haly.
- Obývacia izba má vstup na priestrannú lodžiu a zároveň prechod do detskej izby, ktorá je vybavená vstavanou skriňou Rooldoor.
- Kúpeľňa je samostatná so sprchovacím kútom.
- WC je oddelené.

K bytu prislúcha praktický sklad umiestnený na chodbe priamo pred bytom.

Technický stav

Byt prešiel rekonštrukciou v rokoch 2017 a 2019.

Vybavenie bytu zahŕňa:

- plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu
- plávajúce podlahy v izbách
- keramickú dlažbu v kúpeľni a WC
- po dohode môžu ostať i niektorí časti nábytku

Lokalita

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Dúbravka, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádza OD Saratov, obchody, služby, školy, škôlky a zastávky MHD, ktoré zabezpečujú výborné spojenie do centra mesta.

Kontakt

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

Ing. Radovan Štěpánek

tel:0905 422 485

mail: stepanek@horizontreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Radovan Štěpánek

0905422485

stepanek@horizontreal.sk

