



PREDAJ - Dizajnový, kompletne zariadený 1,5-izbový byt s balkónom v novostavbe Slniečnice - BA, ul. Z. Chalupovej



207 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	37.56 m ²	Rok výstavby:	2021
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2021
Počet izieb:	2	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Energetický certifikát:	B	Poschodie:	6
Typ budovy:	zmiešané	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Horizont real exkluzívne ponúka na predaj veľmi pekný, moderný, premyslený a kompletne zariadený 1,5-izbový byt v mimoriadne obľúbenej novostavbe Slniečnice, na ulici Zuzany Chalupovej 7 v Bratislave.

Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú štýlové štartovacie bývanie, prípadne skvelú investičnú príležitosť na okamžitý prenájom bez ďalších investícií.

Základné parametre bytu:

- Úžitková plocha: 33,07 m² + balkón 4,49 m²
- Poschodie: 6. / 7. poschodie s výťahom
- Orientácia: Západná (nádherné výhľady na západ slnka)

- **Výhľad:** Pokojný vnútroblok s udržiavanými okrasnými drevinami
- **Lokalita:** Tichá časť projektu, mimo hluku hlavnej cesty

Dispozícia a interiér:

Byt prešiel precíznym dispozičným návrhom, ktorý maximálne využíva každý štvorcový meter:

- **Vstupná chodba:** Príjemný a čistý vstup do bytu s odkladacím priestorom.
- **Obývací izba s kuchyňou:** Srdce bytu s výstupom na balkón. Moderná kuchynská linka je vybavená zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná platňa, elektrická rúra, umývačka riadu, dizajnový digestor Klarstein) a samostatne stojacou chladničkou s mrazničkou.
- **Spací kút (Spálňa):** Šikovne oddelený od obývacej izby dizajnovou priečkou s 2 samostatnými posuvnými dverami pre maximálne súkromie. Nájdete tu veľkú zabudovanú skriňu s veľkorysým úložným priestorom a druhý výstup na balkón.
- **Kúpeľňa:** Veľmi pekná, priestraná, so sprchovým kútom a práčkou.
- **Balkón:** Priestranstvom (4,49 m²) slúži ako ideálne miesto na večerný relax. Je prístupný z obývačky aj zo spálne.

Lokalita a výhody:

Projekt Slnčnice je známy svojou výbornou občianskou vybavenosťou. Priamo v pešej dostupnosti nájdete obchody, kaviarne, reštaurácie, lekáreň, potraviny a zastávky MHD. Poloha bytu na 6. poschodí otočenom do vnútrobloku zaručuje pokoj, ticho a pekné výhľady. Vďaka vkusnému a kompletnému zariadeniu už nie sú potrebné žiadne ďalšie investície. Byt je pripravený na okamžité bývanie. Náklady na bývanie len 94 €

Cena a financovanie:

Cena nehnuteľnosti: 207 000 €

Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatky za overenie podpisov u notára, ako aj správne poplatky za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a hypotekárne poradenstvo.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

KONTAKT:

Mgr. Jana Štěpánková

tel: 0918709038

mail: stepankova@horizontreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jana Štěpánková

Telefón :

0918709038

E-mail:

stepankova@horizontreal.sk

