



Horizont Real



EXKLUZÍVNY stavebný pozemok 1 786 m² pod lesom | Jablonové |
Stavebné povolenie | IS pri pozemku.



235 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jablonové
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1786 m ²	Elektrika - blízko pozemku	áno
Typ zeme:	svahovitá	- 230 V:	
Šírka pozemku:	22 m	Elektrika - blízko pozemku	áno
Dĺžka pozemku:	82 m	- 380 V:	
Inžinierske siete:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Elektrika:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Plyn:	áno	čistička odpadových vôd:	
		Telefón:	áno
		Internet:	áno
		Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Sú miesta, kde si nepostavíte len dom. Postavíte si životný štýl.

Predstavte si miesto, kde sa každé ráno zobúdzate s výhľadom na zeleň, kde vás namiesto ruchu áut sprevádza spev vtákov.

Pozemok sa nachádza v pokojnej a vyhladáwanej časti obce Jablonové, medzi reprezentatívnymi rodinnými vilami. Lokalita ponúka ideálnu kombináciu súkromia, bezpečia a kontaktu s prírodou, pričom zároveň zostáva vo výbornej dostupnosti do Bratislavy.

Pozemok disponuje výmerou 1 786 m², pričom jeho časť je vo svahu. Práve členitý terén ponúka množstvo architektonických možností na vytvorenie výnimočnej modernej vily s terasami, panoramatickými výhľadmi alebo záhradou, ktorá dokonale využije potenciál pozemku.

Do úvahy pripadá aj výmena pozemku za inú nehnuteľnosť v rovnakej hodnote (záhrada, Byt, Rodinný dom) v Bratislavskom kraji.

Veľkým benefitom je, že na pozemok už bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu 3 izbového rodinného domu a inžinierskych sietí, čo môže výrazne urýchliť začiatok výstavby. Nový majiteľ však nie je viazaný pôvodným projektom a v prípade záujmu o iné architektonické riešenie obytnej stavby alebo bytového dvojdomu, môže realizovať úplne nový projekt podľa vlastných predstáv a potrieb.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Robert Rausch

+421948413580

rausch@horizontreal.sk

