



Horizon Real



PREDAJ - LUXUSNÉ VILY v srdci balijskej prírody - UBUD - BALI, Indonézia



399 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	195

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Plocha pozemku:	225 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	195 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Horizon real ponúka na predaj exkluzívne vily v jednej z najžiadanejších oblastí Bali - UBUD.

Ide o jedinečný, uzavretý komplex 12 luxusných vil, ktoré ponúkajú spojenie moderného komfortu, autentickéj balijskej estetiky a výhodnej investičnej príležitosti. Každá vila stojí na vlastnom pozemku so súkromným bazénom. Okrem samotných vil je súčasťou konceptu aj recepcia, wellness & spa zóna, jogová zóna, boutique fitness a štýlová kaviareň/reštaurácia zameraná na raňajky a brunch.

Pozemok: 225m²

Podlahová plocha: 195 m²

Bazén: 28 m²

Projekt je navrhnutý ako servisovaný 5-hviezdičkový rezort s atmosférou butikového hotela, ktorý prepája súkromie s architektonickým rukopisom, prémiovým štandardom a zmysluplným investičným zázemím.

Prevádzku víl zabezpečuje profesionálny správcovský tím, ktorý sa stará o každodenné upratovanie, údržbu záhrad, starostlivosť o hostí, marketing aj optimalizáciu výnosov. Majitelia tak získavajú výnosnú investíciu s pasívnym príjmom bez nutnosti aktívnej účasti.

Projekt sa nachádza v kludnej, zelenej časti Ubudu, len niekoľko minút od jeho centra, známych reštaurácií, galérií, wellness centier a kultúrnych pamiatok. V tesnej blízkosti nájdete aj prestížny Four Seasons Resort Bali v Sayan a nové gurmánske centrum Ozawa Pokaja. Lokalitu výrazne posilní plánovaná rýchlodráha MRT, ktorá zabezpečí lepšiu dostupnosť a podporí ďalšiu rast hodnoty nehnuteľnosti v tejto oblasti.

V prípade tohto exkluzívneho projektu nejde len o realitný produkt. Je to komplexný životný koncept, ktorý v sebe nesie silný dizajn, dlhodobú hodnotu a autentický zážitok - pre investora aj finálneho užívateľa. Ak chcete byť súčasťou niečoho výnimočného, teraz je ten právny moment.

MIMORIADNA UVÁDZACIA CENA - Prvé dve vily 399 000,- EUR

Začiatok výstavby november 2025, predpokladané ukončenie december 2026.
Financovanie postupné.

Neváhajte nás kontaktovať.

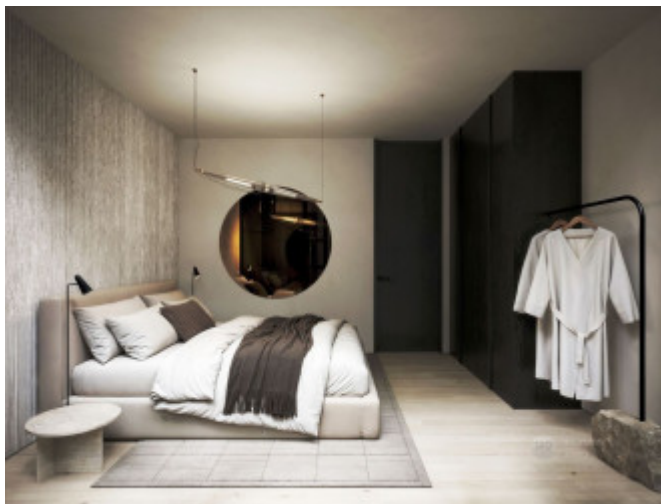
KONTAKT:

Mgr. Jana Štěpánková

tel: 0918709038

mail: stepankova@horizontreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jana Štěpánková

Telefón :

0918709038

E-mail:

stepankova@horizontreal.sk

