



Pozemok v tichej časti Jablonového so stavebným povolením.



255 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jablonové
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1786 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Tam, kde les rozpráva príbeh vášho budúceho domova, miesto kde príroda stráži ticho a potok nesie vzácny pokoj. V jednej z najkrajších a najprestížnejších častí obce Jablonové sa nachádza pozemok, ktorý nie je len kusom zeme, ale príbehom o harmónii, tichu a výnimočnom bývaní.*

*Rozprestiera sa na veľkorysej ploche 1 786 m<sup>2</sup>, obklopený súkromím a noblesou veľkých vilových domov, ktoré tu v priebehu času vyrástli. Je čiastočne svahovitý s ideálnou šírkou 22 m a je to jediný voľný pozemok v tejto lokalite. Inžinierske siete - voda, elektrina, plyn sú pri pozemku. Kanalizácia sa v obci nenachádza.*

*Les je tu na dosah ruky ako každodenný spoločník pre ranné prechádzky, pokojné večery a chvíle, keď svet spomalí. Potok, ktorý ticho tečie priamo pred pozemkom, prináša do priestoru jemnú melódiu vody a pocit pokoja, ktorý inde nekúpíte.*

*Táto lokalita patrí k najlukratívnejším v celej obci. Je to miesto, kde sa stretáva elegancia architektúry s veľkorysostou prírody. A čo je najdôležitejšie, sen o vlastnom dome tu môže začať okamžite - pozemok má právoplatné stavebné povolenie (na výstavbu rodinného domu a inžinierskych sietí) čo prináša pripravenosť pre nový príbeh.*

*Samozrejmosťou je aj možnosť výstavby iného typu Obytnej stavby v zmysle Územnoplánovacej informácie, ktorú nájdete vo fotodokumentácii tohto inzerátu spolu s vydaným právoplatným*

stavebným povolením

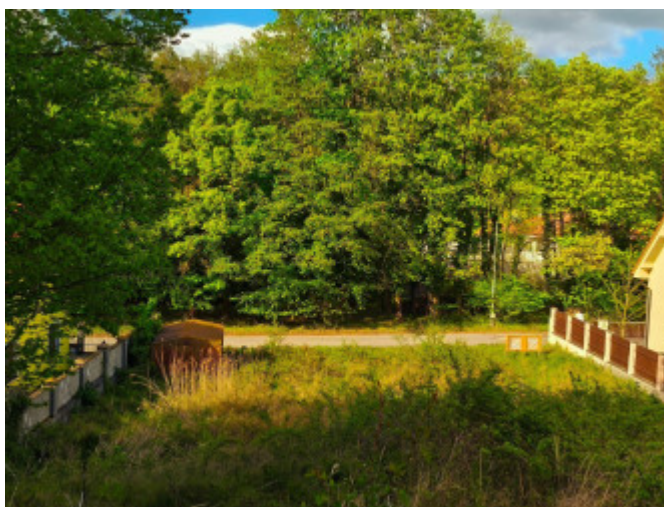
*Je to priestor pre dom, ktorý nebude len stavbou, ale útočiskom. Miesto, kde sa bývanie mení na pocit domova.*

*Jablonové je obec vzdialená cca 20 km od Bratislavy. Má výborné napojenie na diaľnicu, a prímestskú dopravu. V obci je lekár, potraviny, materská škôlka, základná škola, kostol, kultúrne centrum a rôzne miestne organizácie ktoré poskytujú či už kultúrne alebo športové vyžitie. Okolie obce tvoria nádherné lesy, lúky popretkávané cyklotrasami a v tesnom susedstve sa nachádzajú jazerá s možnosťou športových aktivít - priehrada v Lozorne a Kuchyni.*

*Cena zahŕňa kompletný realitný servis vrátane právneho zastrešenia, katastra a odovzdania nehnuteľnosti.*

*Obhliadky a bližšie informácie poskytnite:*

*Robert Rausch, 0948 413 580, rausch@horizontreal.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Robert Rausch**

**+421948413580**

**rausch@horizontreal.sk**

