



Horizont Real



STAVEBNÝ POZEMOK 1 786 m² POD LESOM | JABLONOVÉ | STAVEBNÉ POVOLENIE | IS PRI POZEMKU | VÝNIMOČNÁ LOKALITA.



235 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jablonové
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1786 m ²	Elektrika - blízko pozemku	áno
Typ zeme:	svahovitá	- 230 V:	
Šírka pozemku:	22 m	Elektrika - blízko pozemku	áno
Dĺžka pozemku:	82 m	- 380 V:	
Inžinierske siete:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Elektrika:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Plyn:	áno	čistička odpadových vôd:	
		Telefón:	áno
		Internet:	áno
		Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Sú miesta, kde si nepostavíte len dom. Postavíte si životný štýl.

Predstavte si miesto, kde sa každé ráno zobúdzate s výhľadom na zeleň, kde vás namiesto ruchu áut sprevádza spev vtákov.

Pozemok sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej časti obce Jablonové, medzi reprezentatívnymi rodinnými vilami. Lokalita ponúka ideálnu kombináciu súkromia, bezpečia a kontaktu s prírodou, pričom zároveň zostáva vo výbornej dostupnosti do Bratislavy.

Pozemok disponuje výmerou 1 786 m², pričom jeho časť je vo svahu. Práve členitý terén ponúka množstvo architektonických možností na vytvorenie výnimočnej modernej vily s terasami, panoramatickými výhľadmi alebo záhradou, ktorá dokonale využije potenciál pozemku.

Do úvahy pripadá aj výmena pozemku za inú nehnuteľnosť v rovnakej hodnote (záhrada, Byt, Rodinný dom) v Bratislavskom kraji.

Veľkým benefitom je, že na pozemok už bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu 3 izbového rodinného domu a inžinierskych sietí, čo môže výrazne urýchliť začiatok výstavby. Nový majiteľ však nie je viazaný pôvodným projektom a v prípade záujmu o iné architektonické riešenie obytnej stavby alebo bytového dvojdomu, môže realizovať úplne nový projekt podľa vlastných predstáv a potrieb.

Výhody pozemku:

- výmera 1 786 m²
- tichá a vyhľadávaná lokalita s luxusnejšou okolitou zástavbou
- bezprostredné susedstvo lesa
- šírka 22 m
- dĺžka 82 m
- prístup priamo z asfaltovej obecnej komunikácie
- inžinierske siete priamo pred pozemkom:
 - o voda
 - o elektrická energia
 - o plyn
- v obci nie je vybudovaná kanalizácia
- vydané stavebné povolenie

Táto ponuka je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú kombináciu pokoja, súkromia, prírody a kvalitného bývania s výbornou dostupnosťou.

Ak hľadáte miesto, kde vznikne dom, do ktorého sa budete každý deň tešiť vracieť, tento pozemok si zaslúži vašu pozornosť.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Miesta s takouto atmosférou sa na trhu objavujú len zriedka.

Cena zahŕňa kompletný realitný servis vrátane právneho zastrešenia, katastra a odovzdania nehnuteľnosti.

Obhliadky a bližšie informácie poskytnete:

Robert Rausch, 0948 413 580, rausch@horizontreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Robert Rausch

+421948413580

rausch@horizontreal.sk

