



Horizont Real



Predaj 3 - izbový byt v BA IV, ulica Koprivnická



219 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Koprivnická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70.14 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	70.14 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	6	Terasa:	nie
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si bývanie, kde sa spojí ticho lesa s výhodami mesta.

Horizont real vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový byt v Dúbravke na Koprivnickej ulici - v lokalite, ktorá je obklopená zeleňou, no zároveň ponúka kompletnú občiansku vybavenosť na dosah ruky.

Byt s celkovou plochou 70,14 m² (65 m² byt, 1,84 m² pivnica a 3,30 m² balkón) sa nachádza na 6. poschodí zrekonštruovaného 12-poschodového bytového domu s modernými výťahmi. Dispozícia bytu je praktická - tri samostatné nepriechodné izby, kuchyňa, kúpeľňa a WC, pričom balkón poskytuje príjemný priestor na oddych s výhľadom do tichej časti Dúbravky.

Byt je v pôvodnom stave, čo predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí si chcú svoj nový domov zariadiť podľa vlastných predstáv. Vo vstupnej chodbe, izbách, kúpeľni a WC sú lino krytiny. V celom byte sú plastové okná. Balkón je zasklený. Byt sa ponúka čiastočne zariadený nábytkom a kuchynskou linkou

Aby ste si vedeli lepšie predstaviť jeho potenciál, k bytu ponúkame aj profesionálne vypracované vizualizácie možnej rekonštrukcie – moderná obývačka, útulná spálňa, štýlová kúpeľňa či funkčná kuchyňa s jedálenským stolom vám ukážu, ako môže tento byt vyzerieť po úpravách.

Bytový dom je zateplený, dostal nové moderné výťahy a v roku 2023 prešiel rekonštrukciou spoločných rozvodov (voda, plyn, kanalizácia).

Lokalita je ideálna pre milovníkov prírody aj praktického života – v pešej dostupnosti nájdete Lidl, Billu, MHD, školy, škôlku, lekáreň aj zdravotné stredisko. Len pár krokov od domu začína lesopark Devínska Kobyla, kde si môžete užívať prechádzky, cyklotrasy či chvíle oddychu v prírode.

Ak hľadáte bývanie v tichej lokalite s množstvom zelene, no zároveň s rýchlym spojením do centra, tento byt je pre vás tou správnou voľbou.

Cena zahŕňa kompletný realitný servis vrátane právneho zastrešenia, katastra a odovzdania nehnuteľnosti.

V prípade financovania prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu získate aj bezplatné sprostredkovanie úveru a zabezpečenie znaleckého posudku.

Obhliadky a bližšie informácie poskytne:

Robert Rausch, 0948 413 580, rausch@horizontreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Robert Rausch
+421948413580
rausch@horizontreal.sk

