



Horizont Real



STAVEBNÝ POZEMOK 1 786 m² POD LESOM | JABLONOVÉ | STAVEBNÉ POVOLENIE | IS PRI POZEMKU | VÝNIMOČNÁ LOKALITA.



255 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jablonové
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1786 m ²	Elektrika - blízko pozemku	áno
Typ zeme:	svahovitá	- 230 V:	
Šírka pozemku:	22 m	Elektrika - blízko pozemku	áno
Dĺžka pozemku:	82 m	- 380 V:	
Inžinierske siete:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Elektrika:	áno	septik:	
Plyn:	áno	Telefón:	áno
		Internet:	áno
		Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Sú miesta, kde si nepostavíte len dom. Postavíte si životný štýl.

Predstavte si miesto, kde sa každé ráno zobúdzate s výhľadom na zeleň, kde vás namiesto ruchu áut sprevádza spev vtákov.

Stavebný pozemok s veľkorysou výmerou 1 786 m² sa nachádza v pokojnej a vyhľadáwanej časti obce Jablonové, medzi reprezentatívnymi rodinnými vilami. Lokalita ponúka ideálnu kombináciu súkromia, bezpečia a kontaktu s prírodou, pričom zároveň zostáva vo výbornej dostupnosti do Bratislavy.

Najväčšou devízou tejto nehnuteľnosti je jej jedinečné umiestnenie – priamo nad pozemkom začína les, ktorý vytvára prirodzenú kulisu, poskytuje absolútne súkromie, čistý vzduch a neopakovateľnú atmosféru bývania v tesnom kontakte s prírodou.

Pozemok disponuje výmerou 1 786 m², pričom jeho časť je vo svahu. Práve členitý terén ponúka množstvo architektonických možností na vytvorenie výnimočnej modernej vily s terasami, panoramatickými výhľadmi alebo záhradou, ktorá dokonale využije potenciál pozemku.

Výhody pozemku:

- výmera 1 786 m²
- tichá a vyhľadávaná lokalita s luxusnejšou okolitou zástavbou
- bezprostredné susedstvo lesa
- šírka 22 m
- dĺžka 82 m
- prístup priamo z asfaltovej obecnej komunikácie
- inžinierske siete priamo pred pozemkom:

o voda

o elektrická energia

o plyn

- v obci nie je vybudovaná kanalizácia

- vydané stavebné povolenie

Veľkým benefitom je, že na pozemok už bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu 3 izbového rodinného domu a inžinierskych sietí, čo môže výrazne urýchliť začiatok výstavby. Nový majiteľ však nie je viazaný pôvodným projektom a v prípade záujmu o iné architektonické riešenie obytnej stavby môže realizovať úplne nový projekt podľa vlastných predstáv a potrieb.

Táto ponuka je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú kombináciu pokoja, súkromia, prírody a kvalitného bývania s výbornou dostupnosťou.

Ak hľadáte miesto, kde vznikne dom, do ktorého sa budete každý deň tešiť vracieť, tento pozemok si zaslúži vašu pozornosť.

Súčasťou fotografickej prílohy je aj vizualizácia možných riešení využitia pozemku ohľadom budúcej výstavby.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Miesta s takouto atmosférou sa na trhu objavujú len zriedka.

Cena zahŕňa kompletný realitný servis vrátane právneho zastrešenia, katastra a odovzdania nehnuteľnosti.

Obhliadky a bližšie informácie poskytne:

Robert Rausch, 0948 413 580, rausch@horizontreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Robert Rausch

+421948413580

rausch@horizontreal.sk

