



Horizont Real



PRENÁJOM - veľký 2-izbový byt s krásnou záhradou a parkovaním - Pezinok



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Tolstého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	142 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	142 m ²	Energetický certifikát:	B
Zastavaná plocha:	142 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Horizont Real ponúka exkluzívne na prenájom veľký 2-izbový byt v rodinnom dome s krásnou okrasnou záhradou, jazierkom a parkovacím miestom v Pezinku, Tolstého ul.

Byt je mimoriadne priestranný. Podlahová plocha bytu je 142m², pozemok 500m²

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A ZARIADENIE:

Predsieň, veľká hala s jedálenskou časťou a kuchyňou, obývacia izba s východom na terasu a do záhrady, spálňa, špajza, komora, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou.

Prenajíma sa kompletne, vkusne zariadený. V izbách sú drevené parkety, plastové okná. V kuchyni sú samozrejmosťou všetky zabudované spotrebiče (umývačka, sklokeramická varná platňa, rúra, digestor, chladnička.) Dom má elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém, fotovoltika, v

záhrade je zavlažovací systém, studňa. Orientácia svetových strán: záhrada s terasou - juh, vstup do domu z ulice - sever.

Mimoriadnym benefitom tohto bytu je krásna, udržiavaná okrasná záhrada, ktorá je oázou pokoja, kludu a pohody. Nachádzajú sa v nej vzácne okrasné dreviny, kvety, jazierko s leknamí a rybami a žblnkotajúci potôčik. Posedenie na prekrytej drevenej terase je skutočne viac ako relaxačné.

VÝHODY:

- mimoriadne priestranný byt
- terasa a okrasná záhrada s jazierkom
- parkovanie až pre 2 autá
- pokoj, súkromie a bezpečie
- voľný ihneď

LOKALITA:

Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej ulici v zástavbe rodinných domov. Mesto Pezinok leží len 20 km východne od Bratislavy s dobrou dostupnosťou do hlavného mesta vlakovou i autobusovou dopravou. V meste je kompletná občianska vybavenosť - Okresný úrad, Mestský úrad, poliklinika, obchodná sieť, banky, reštaurácie, lekárne. Športové a rekreačné vyžitie je možné v blízkych Malých Karpatoch.

Tento príjemný, mimoriadne priestranný byt zariadený vo vidieckom štýle v kombinácii s modernými technológiami je ideálnym bývaním pre všetkých, ktorí hľadajú komfort, pohodu a pokojné bývanie.

Súčasťou prenájmu sú k dispozícii podľa potreby 1-2 parkovacie miesta, internet - UPC je v cene prenájmu.

Byt je k dispozícii ihneď. Nefajčiari, bez zvierat. Preferujeme záujemcov o dlhodobý prenájom s podmienkou minimálne 1 rok.

Cena prenájmu: 600,- Eur/mesiac + 300,- Eur energie

Platby pri podpise zmluvy: 900,- Eur nájomné + 900,- Eur vratný depozit.

Kontakt:

Mgr. Jana Štěpánková

tel: 0918709038

mail: stepankova@horizontreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jana Štěpánková

Telefón :

0918709038

E-mail:

stepankova@horizontreal.sk

