



Horizont Real



PREDAJ: Dizajnový 2i byt s garážovým miestom – ul. Martina Granca, Bratislava



298 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Ulica Martina Granca
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	54 m ²	Terasa:	nie
Poschodie:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré vyzerá ako z katalógu o modernom interiéri? Ponúkame na predaj výnimočný 2-izbový byt v novostavbe v Bratislave (Dúbravka), kde sa elegancia spája s maximálnou praktickosťou.

Tento byt bol navrhnutý interiérovým dizajnérom s citom pre čisté línie a nadčasovú estetiku. Celý priestor je harmonicky zladený v jemných prírodných odtieňoch a bielej farbe, čo v kombinácii s juho-západnou orientáciou vytvára mimoriadne svetlý a vzdušný domov.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

Plocha: 52,22 m² byt + 3,79 m² balkón + 2,12 m² pivnica.

Poschodie: 3. / 4. (komorné bývanie v nízkej stavbe).

Orientácia: Juh a Západ – slnečný byt s výhľadom na západy slnka.

Parkovanie: Vlastné garážové státie prislúchajúce k bytu.

DIZAJN A VYBAVENIE:

Interiér je výsledkom precíznej práce a dôrazu na kvalitu. Byt sa predáva zariadený nábytkom na mieru, ktorý efektívne využíva každý meter štvorcový.

- Vstupná chodba: Elegantný úvod do bytu s dostatkom úložného priestoru.
- Kúpeľňa: Priestranná, s vaňou, ladená v čistých línách.
- Denná časť: Otvorený priestor obývacej izby prepojený s kuchyňou. Kuchynská linka je vybavená zabudovanými spotrebičmi.
- Spálňa: Oáza pokoja so šatníkovými skriňami na mieru, dizajnové interiérové plisse roletky
- Balkón: Prístupný zo spálne, orientovaný na západ – ideálne miesto na rannú kávu alebo pohár vína pri sledovaní nádherných západov slnka.

LOKALITA:

Ulica Martina Granca je synonymom pre moderné bývanie v Bratislave v bezprostrednej blízkosti lesa. Táto lokalita je vyhľadávaná pre svoj klud, čistý vzduch a možnosti športového vyžitia, kombinuje ticho prírody s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlym napojením na diaľničný obchvat.

HLAVNÉ BENEFITY:

- Nábytok na mieru v celom byte
- Kvalitné materiály a cit pre detail od dizajnéra.
- Inteligentná dispozícia: Logické členenie a žiadny hluchý priestor
- Bezpečné garážové parkovanie

Cena: 298 000 € (vrátane garážového státia a pivnice)

V cene sú zahrnuté všetky služby realitnej kancelárie HORIZONT REAL vrátane kompletného právneho servisu, hypotekárneho poradenstva a katastrálnych poplatkov.

Príďte sa presvedčiť o výnimočnej atmosfére tohto priestoru osobne.

KONTAKT:

Mgr. Jana Štěpánková

tel: 0918709038

mail: stepankova@horizontreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jana Štěpánková

Telefón :

0918709038

E-mail:

stepankova@horizontreal.sk

