



Horizont Real



PRENÁJOM - veľmi pekný 3-izbový byt, Bratislava-Karlova Ves, Veternicova ul.



950 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Veternicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	50

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1992
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	50 m ²	Poschodie:	8
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Horizont real ponúka exkluzívne na prenájom veľmi pekný, kompletne zariadený 3-izbový byt v Bratislave IV, Karlova Ves, Veternicova ul.

Byt sa nachádza na 8.poschodí/8poschodového bytového domu. Podlahová plocha 50m² + loggia 1,5m²

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A VYBAVENIE:

Byt je po kompletnej rekonštrukcie. Z pôvodne 2-izbového bytu bol zmenou dispozície prerobený na 3-izbový. Pri rekonštrukcii sa myslelo na každý detail, čím vznikol prepracovaný priestor s množstvom úložného priestoru, byt nepôsobí stiesneno, je elegantný a moderný zároveň, s nadčasovými, dizajnovými prvkami. Prenajíma sa kompletne zariadený.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, prechodnej obývacej izby, spálne, detskej izby/pracovne, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Zo spálne sa vychádza na malú preklenú loggiu. Kuchynská

linka na mieru má množstvo úložného priestoru a je vybavená značkovými zabudovanými spotrebičmi - umývačka riadu Elektrolux, zabudovaná rúra Zanussi, veľká chladnička s mrazničkou Samsung, plynová varná platňa. V kúpeľni práčka zn. LG. V spálni je manželská posteľ, veľká zabudovaná skriňa, v izbe je tiež zabudovaná skriňa, ďalšia voľne stojaca skriňa, pracovný stôl, pohodlná posteľ. V obývačke je priestranná rozťahovacia sedačka, televízor, stôl a stoličky. V byte sú kvalitné parkety, plastové okná s interiérovými žalúziami. Orientovaný je na juhovýchod s krásnymi výhľadmi na Kamzík aj hrad. Internet a TV je k dispozícii v cene prenájmu.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v slušnom bytovom dome vo vynikajúcej, vyhľadávanej, kludnej lokalite v tesnej blízkosti prírody. Kompletná občianska vybavenosť, dostupnosť do centra mesta 15-20 min.

Byt je k dispozícii od 1.10.2026

Vhodný pre 2 osoby, bez zvierat, nefajčiari, cudzinci nie.

Cena prenájmu: 950 Euro

Platby pri podpise zmluvy: 1x nájom 950,- Euro 1x depozit 950,- Euro, 1x provízia pre realitnú kanceláriu 480,- Euro.

Kontakt:

Mgr. Jana Štěpánková

tel: 0918709038

mail: stepankova@horizontreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jana Štěpánková

Telefón :

0918709038

E-mail:

stepankova@horizontreal.sk

