



# Horizont Real



## PREDAJ - Vila v luxusnom projekte na pláži - BALI, Seseh, Indonézia



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            |                    |
| Okres:           |                    |
| Obec:            |                    |
| Ulica:           | BALI, Indonézia    |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 300 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                         |      |
|-------------------|--------------------|-------------------------|------|
| Status:           | aktívne            | Počet kúpeľní:          | 3    |
| Úžitková plocha:  | 300 m <sup>2</sup> | Energetický certifikát: | A    |
| Plocha pozemku:   | 250 m <sup>2</sup> | El. napätie:            | 230V |
| Zastavaná plocha: | 100 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:            | áno  |
| Počet podlaží:    | 3                  | Zateplený objekt:       | nie  |
| Balkón:           | nie                | Terasa:                 | nie  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám jedinečný projekt luxusných vil s bazénom priamo na pláži. Uzavretý komplex s recepciou sa nachádza na západnom pobreží Bali. Doprajte si luxusné bývanie priamo na pláži.

Tieto elegantné 3-podlažné loftové rezidencie sú navrhnuté tak, aby poskytovali nadštandardný komfort s privátnou terasou a bazénom o rozlohe 20m<sup>2</sup>. Každý deň sa môžete kochať výhľadmi na oceán, sopku a nezabudnuteľné západy slnka, ktoré robia tento projekt skutočne výnimočným.

Pozemok: 250 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha: 300 m<sup>2</sup>  
Bazén: 20 m<sup>2</sup>

Interiéry vil sú kombináciou mramorových a drevených povrchov s precíznymi detailami, čím je vytvorená harmónia medzi moderným luxusom a tradičným balijským šarmom. Dokonalé dispozičné riešenie - prízemie obývacia izba izba s kuchyňou, veľké presklené plochy, východ do záhrady a k bazénu. Tri spálne, každá s vlastnou kúpeľňou a šatníkom. Na najvyššom podlaží terasa s úžasnými

výhľadmi. Všetko zariadenie je na mieru, v najvyššej kvalite, spĺňajúce európske normy. Od šik interiéru až po moderné vymoženosti, náš projekt na kľúč ponúka živý zážitok, ktorý prevyšuje očakávania.

Projekt prináša prvotriedne technológie a služby, ktoré zahŕňujú sledovanie nehnuteľnosti pomocou kamier, prvotriedne upratovacie služby na úrovni päťhviezdičkových hotelov a tím skúsených údržbárov, ktorý sa postará o dokonalý stav Vašej vily. K dispozícii je tiež systém mesačných kontrol, ktoré Vás pravidelne informujú o aktuálnom stave Vašej nehnuteľnosti a zabezpečia, že o všetko bude postarané aj na diaľku.

#### VÝHODY:

- Vily na pláži
- Úžasné výhľady - na oceán a sopku z Spacious Rooftop
- Súkromné a bezpečné - súkromná, uzavretá komunita s komplexným zabezpečením
- Recepčia/Mini salónik
- Jedinečná poloha
- Blízkosť mora
- Exkluzivita - Jedinečný projekt, ktorý sa nedá porovnať s nehnuteľnosťami v okolí
- Vysoký dopyt - Spojenie luxusu a vzácnosti zabezpečuje spoľahlivú investíciu s vysokým dopytom

#### LOKALITA:

Vily sa nachádzajú v oblasti Seseh, ktorá si vďaka svojej polohe a chránenému zelenému pásu uchováva prírodnú krásu a autentickosť miestnej komunity. Na rozdiel od turisticky ovplyvnených častí Bali tu môžete zažiť pravé kúzlo ostrova a tradičný spôsob života. Ideálne umiestnenie medzi kludným Tabananom a živým Canggu, kam dorazíte za 15 minút, ponúka skvelú dopravnú dostupnosť. Na letisko sa dostanete za cca 40 minút a na nádhernú pláž pohodlne prídete pešo za dve minúty.

Zabezpečte si svoj kúsok raja a zažite to najlepšie - zmes pokoja, luxusu a exkluzivitu.

Začiatok výstavby január 2026, predpokladané dokončenie december 2026.

Financovanie postupné.

#### KONTAKT:

Mgr. Jana Štěpánková

tel: 0918709038

mail: stepankova@horizontreal.sk



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Jana Štěpánková**

**0918709038**

**[stepankova@horizontreal.sk](mailto:stepankova@horizontreal.sk)**

