



Horizont Real



PREDAJ: Luxus, elegancia a dokonalosť- 4i byt s dvojgarážou vo FIVE STAR REZIDENCE - Bratislava, Staré mesto



975 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Námestie Slobody
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2008
Úžitková plocha:	132 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Stav:	úplne prerobený	Rok kolaudácie:	2008
Počet izieb:	4	Počet poschodí od prízemia vyššie:	10
Energetický certifikát:	B	Poschodie:	7
Typ budovy:	zmiešané	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte výnimočnú nehnuteľnosť, ktorá v sebe spája prestížnu adresu, nadštandardný komfort a nadčasový dizajn?

Realitná kancelária Horizont real vám exkluzívne ponúka na predaj mimoriadne luxusný, veľkometrážny 4-izbový byt na Námestí Slobody 13. Táto elegantná nehnuteľnosť sa nachádza na 7. poschodí z 10 v renomovanom komplexe Five Star Residence v srdci bratislavského Starého Mesta.

Byt bol pred dvomi rokmi kompletne zmodernizovaný podľa dôkladne premysleného návrhu architekta. Interiér bol realizovaný s dôrazom na detail, maximálnu kvalitu a je esteticky zladený v nadčasových, príjemných tónoch prírodnej, bielej a hnedej farby. Byt sa takmer nepoužíval, je v stave

novej nehnuteľnosti a predáva sa zariadený luxusným nábytkom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Úžitková plocha: 132 m² (podlahová plocha bytu 122 m² + balkón 10 m²)
- Poschodie: 7. / 10. poschodie s výťahom
- Stav: Kompletná modernizácia, stav nového bytu
- Parkovanie: Uzatváratel'ný dvojgarážový box v suteréne bytového domu (v cene)
- Dostupnosť: Ihneď k dispozícii, bez akýchkoľvek tiarch

DOKONALÉ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- Priestranná vstupná hala so zabudovanými skriňami
- Veľkolepá obývacia izba plynule prepojená s jedálenskou časťou a luxusnou kuchyňou.
- 3 spálne.
- Samostatný, prakticky riešený šatník s veľkým zrkadlom.
- Dizajnová kúpeľňa vybavená vaňou, sprchovým kútom, dvomi umývadlami, kúpeľňovým nábytkom, práčkou a sušičkou
- Samostatná toaleta.
- Priestranný balkón.

PRÉMIOVÉ MATERIÁLY A VYBAVENIE:

V celom byte boli použité nadštandardné a luxusné materiály, ktoré podčiarkujú jeho eleganciu:

- Interiér: Veľkoformátová dlažba a obklady z prírodného kameňa, dizajnové značkové svietidlá, sadrokartónové podhlady s integrovaným osvetlením, luxusná dekoratívna omietka benátsky štuk a kvalitné biele bezfalcové dvere.
- Kuchynská linka: Komfortná kuchynská linka vyrobená na mieru so špičkovými zabudovanými spotrebičmi značky MIELE (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, rúra na pečenie, mikrovlnná rúra, indukčná varná platňa). Pracovná doska je z mramoru.
- Technológie pre maximálny komfort: Podlahové kúrenie, stropné chladenie, veľkoformátové hliníkové okná a exteriérové žalúzie na diaľkové ovládanie.

TOP LOKALITA - ŽIVOT V CENTRE DIANIA A V OBKLOPENÍ ZELENÉ:

Adresa Five Star Residence hovorí sama za seba. Nachádzate sa v prestížnej časti Starého Mesta, priamo susediacej s ikonickou budovou Slovenského rozhlasu.

- Pár krokov od Prezidentského paláca a historickej pešej zóny.
- Neďaleko Námestia Slobody, ktorého ponúka skvelé miesto na relax.
- Komplet'ná občianska vybavenosť, kaviarne, reštaurácie, školy, divadlá priamo v okolí.

Tento byt nie je len nehnuteľnosť, je to životný štýl. Predstavuje mimoriadne atraktívnu investíciu vďaka svojej neopakovateľnej lokalite, precíznemu architektonickému stvárneniu a faktu, že doň netreba investovať – stačí sa nasťahovať. Súčasťou predaja je aj bezpečné parkovanie pre 2 autá v uzatváratel'nom boxe v suteréne bytového domu.

CENA:

975 000,- €

Cena je konečná, vrátane luxusného zariadenia a dvoch garážových parkovacích miest.

Uvedená cena zahŕňa komplet'ný právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatky za overenie podpisov u notára, správne poplatky za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj hypotekárne poradenstvo.

KONTAKT:

Mgr. Jana Štěpánková
tel: 0918709038
mail: stepankova@horizontreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Jana Štěpánková
0918709038
stepankova@horizontreal.sk

