Horizont Real



EXKLUZÍVNY stavebný pozemok 1 786 m² pod lesom | Jablonové | Stavebné povolenie | IS pri pozemku.



235 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Jablonové*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*1786 m^2*
Typ zeme:	*svahovitá*
Šírka pozemku:	*22 m*
Dĺžka pozemku:	*82 m*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*

Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Iné:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Sú miesta, kde si nepostavíte len dom. Postavíte si životný štýl.
Predstavte si miesto, kde sa každé ráno zobúdzate s výhľadom na zeleň, kde vás namiesto ruchu áut sprevádza spev vtákov.
Pozemok sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej časti obce Jablonové, medzi reprezentatívnymi rodinnými vilami. Lokalita ponúka ideálnu kombináciu súkromia, bezpečia a kontaktu s prírodou, pričom zároveň zostáva vo výbornej dostupnosti do Bratislavy.
Pozemok disponuje výmerou 1 786 m², pričom jeho časť je vo svahu. Práve členitý terén ponúka množstvo architektonických možností na vytvorenie výnimočnej modernej vily s terasami, panoramatickými výhľadmi alebo záhradou, ktorá dokonale využije potenciál pozemku.

Do úvahy pripadá aj výmena pozemku za inú nehnuteľnosť v rovnakej hodnote (záhrada, Byt, Rodinný dom) v Bratislavskom kraji.
Veľkým benefitom je, že na pozemok už bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu 3 izbového rodinného domu a inžinierskych sietí, čo môže výrazne urýchliť začiatok výstavby. Nový majiteľ však nie je viazaný pôvodným projektom a v prípade záujmu o iné architektonické riešenie obytnej stavby alebo bytového dvojdomu, môže realizovať úplne nový projekt podľa vlastných predstáv a potrieb.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Robert Rausch***
Telefón : ***+421948413580***
E-mail: ***rausch@horizontreal.sk***