



Pozemok v Jablonovom so šírkou 22 m a Stavebným povolením.



255 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jablonové
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1786 m <sup>2</sup>	Elektrika - blízko pozemku	áno
Typ zeme:	svahovitá	- 230 V:	
Šírka pozemku:	22 m	Elektrika - blízko pozemku	áno
Dĺžka pozemku:	82 m	- 380 V:	
Inžinierske siete:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Elektrika:	áno	žumpa:	
Plyn:	áno	Telefón:	áno
		Internet:	áno
		Iné:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tam, kde les rozpráva príbeh vášho budúceho domova, miesto kde príroda stráži ticho a potok nesie vzácny pokoj. V jednej z najkrajších a najprestížnejších častí obce Jablonové sa nachádza pozemok, ktorý nie je len kusom zeme, ale príbehom o harmónii, tichu a výnimočnom bývaní.

Rozprestiera sa na veľkorysej ploche 1 786 m<sup>2</sup>, obklopený súkromím a noblesou veľkých vilových domov, ktoré tu v priebehu času vyrástli. Je čiastočne svahovitý s ideálnou šírkou 22 m a je to jediný voľný pozemok v tejto lokalite. Inžinierske siete - voda, elektrina, plyn sú pri pozemku. Kanalizácia sa v obci nenachádza.

A čo je najdôležitejšie? Sen o vlastnom dome tu môže začať realizovať okamžite a v prípade záujmu

využiť právoplatné stavebné povolenie (na výstavbu rodinného domu a inžinierskych sietí) čo prináša pripravenosť pre nový príbeh.

Pokiaľ by Vám schválený typ rodinného domu v zmysle vydaného stavebného povolenia nevyhovoval, nie je to žiadny problém a po dohode s architektom je možné plánovanú stavbu domu upraviť v zmysle Územnoplánovacej informácie, ktorá pre tento pozemok určuje veľkorysé možnosti výstavby 3 podlažného Rodinného domu s koeficientom zastavanosti 0,30 a indexom podlažnej plochy 0,40, čo pri výmere pozemku 1 786 m<sup>2</sup> znamená až 400 m<sup>2</sup> OBYTNEJ PLOCHY. Úplné znenie UPI nájdete vo fotodokumentácii tohto inzerátu spolu s vydaným právoplatným stavebným povolením.

Les je tu na dosah ruky ako každodenný spoločník pre ranné prechádzky, pokojné večery a chvíle, keď svet spomalí. Potok, ktorý ticho tečie priamo pred pozemkom, prináša do priestoru jemnú melódiu vody a pocit pokoja, ktorý inde nekúpite. Táto lokalita patrí k najlukratívnejším v celej obci. Je to miesto, kde sa stretáva elegancia architektúry s veľkorysťou prírody.

Je to priestor pre dom, ktorý nebude len stavbou, ale útočiskom. Miesto, kde sa bývanie mení na pocit domova.

Jablonové je obec vzdialená cca 20 km od Bratislavy. Má výborné napojenie na diaľnicu, a prímestskú dopravu. V obci je lekár, potraviny, materská škôlka, základná škola, kostol, kultúrne centrum a rôzne miestne organizácie ktoré poskytujú či už kultúrne alebo športové vyžitie. Okolie obce tvoria nádherné lesy, lúky popretkávané cyklotrasami a v tesnom susedstve sa nachádzajú jazerá s možnosťou športových aktivít – priehrada v Lozorne a Kuchyni.

Cena zahŕňa kompletný realitný servis vrátane právneho zastrešenia, katastra a odovzdania nehnuteľnosti.

Obhliadky a bližšie informácie poskytnete:

Robert Rausch, 0948 413 580, rausch@horizontreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Robert Rausch**

**+421948413580**

***rausch@horizontreal.sk***

