



Horizont Real



REZERVOVANĚ / PREDAJ - PRIESTRANNÝ 4i BYT S KRÁSNYM VÝHLADOM - Bratislava, Ul. Ľudovíta Fullu

268 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Ľudovíta Fullu
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	85 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	8	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, kde sa spája priestor, svetlo a pocit slobody? Ponúkame na predaj priestranný, atypický 4-izbový byt s krásnym výhľadom na Kamzík na 8. (najvyššom) poschodí zatepleného a zrekonštruovaného bytového domu v Bratislave-Karlova Ves na ulici Ľudovíta Fullu 26.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Plocha: 81,24 m² + 3,66 m² zasklená loggia.
- Poschodie: 8/8 (nové výťahy, zrekonštruovaná strecha).
- Príslušenstvo: K bytu prislúcha pivnica v prízemných priestoroch bytového domu.

DISPOZÍCIA A STAV:

Byt prešiel kvalitnou staršou rekonštrukciou, pôsobí vzdušne a svetlo. Je výborne dispozične riešený. Vstupná hala, 4 izby, kuchyňa, samostatná kúpeľňa a WC. V cene bytu je aj zariadenie, ktoré si podľa potreby môžete nechať, alebo bude vypratane.

- *Interiér: elegantné biele interiérové dvere, drevené podlahy a precízne omietky.*
- *Okná: Plastové okná vybavené interiérovými žalúziami.*
- *Kuchyňa: Moderná kuchynská linka so zaujímavým dizajnom má zabudované spotrebiče značky Whirlpool a špičkový odsávač pár Faber. Kuchyňa je zaujímavá svojím atypickým tvarom*

ORIENTÁCIA A VÝHLADY:

Byt je orientovaný na dve svetové strany, čo zabezpečuje prirodzené vetranie a dostatok slnka:

- *Severovýchod: Časť bytu ponúka unikátny panoramatický výhľad na Kamzík a okolitú scenériu.*
- *Juhozápad: Dve izby sú otočené na slnečnú stranu, vďaka čomu je byt krásne presvetlený.*

LOKALITA :

Bytový dom sa nachádza v srdci Dlhých dielov, obklopený množstvom udržiavanej zelene, čo vytvára príjemnú parkovú atmosféru priamo pod oknami.

- *Rodinné zázemie: V tesnej blízkosti sa nachádza Materská škola L. Fullu a ďalšie vzdelávacie inštitúcie.*
- *Služby: Pešia zóna s obchodmi, poštou a službami je len pár minút chôdze medzi Pribišovou a L. Fullu.*
- *Relax: Okolie ponúka detské ihriská (napr. Adámiho) a výbornú dostupnosť do prírody či k multifunkčným parkom v Karlovej Vsi.*
- *Výborná dostupnosť do centra mesta a na diaľničný obchvat.*

VÝHODY BYTU:

- *Top podlažie: Žiadni susedia nad hlavou a maximálne súkromie, krásne výhľady*
- *Atypický charakter: Byt sa vymyká bežným panelákovým štandardom.*
- *Vybavenie: Plastové okná, zasklená loggia, drevené parkety.*
- *Bytový dom: slušný, čistý, zrekonštruovaný, výhodou je malý počet bytov*
- *Lokalita: Kompletná občianska vybavenosť Karlovej Vsi v pešej dostupnosti.*

Príďte si vychutnať rannú kávu s výhľadom na Kamzík a objavte bývanie v jednej z najobľúbenejších častí Bratislavy.

Cena: 268 000 €

V cene sú zahrnuté všetky služby realitnej kancelárie HORIZONT REAL vrátane kompletného právneho servisu, hypotekárneho poradenstva a katastrálnych poplatkov.

KONTAKT:

Mgr. Jana Štěpánková

tel: 0918709038

mail: stepankova@horizontreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Jana Štěpánková
0918709038
stepankova@horizontreal.sk

