



Horizont Real



REZERVOVANÉ / PRENÁJOM - Rodinný dom s okrasnou záhradou, jazierkom a parkovaním - PEZINOK



1 500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Tolstého
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	288

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	500 m ²	Počet logií:	1
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	288 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	177 m ²	Orientácia:	Juh
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1998	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok kolaudácie:	1998	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Horizont Real ponúka exkluzívne na prenájom veľmi pekný 5-izbový rodinný dom s krásnou okrasnou záhradou, jazierkom a parkovacím miestom v Pezinku, Tolstého ul.

Rodinný dom je dvojpodlažný, mimoriadne priestranný. Podlahová plocha domu je 288m², pozemok 500m²

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A ZARIADENIE:

Prízemie: predsieň, veľká hala s jedálenskou časťou a kuchyňou, obývacia izba s východom na terasu a do záhrady, spálňa, špajza, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou. Úžitková plocha 142m² (2-izbový byt)

Podkrovie: hala, obývacia izba, spálňa, detská izba, kuchyňa s , komora, kúpeľňa s rohovou vaňou a sprchovacím kútom. Úžitková plocha 146 m² (3-izbový byt)

Dom je postavený z kvalitných materiálov, vybavenie je nadštandardné, v izbách sú drevené parkety, plastové okná, strešné okná Velux. V obývačke na poschodí sú priznané drevené trámy a kozub s uzavretým ohniskom dodáva tejto miestnosti mimoriadne čaro. Prenajíma sa kompletne, vkusne zariadený. V obidvoch kuchyniach sú samozrejmosťou všetky zabudované spotrebiče (umývačka, sklokeramická varná platňa, rúra, digestor, chladnička.) Dom má elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém, fotovoltika, v záhrade je zavlažovací systém, studňa. Orientácia svetových strán: záhrada s terasou - juh, vstup do domu z ulice - sever.

Mimoriadnym benefitom tohto domu je krásna, udržiavaná okrasná záhrada, ktorá je oázou pokoja, kludu a pohody. Nachádzajú sa v nej vzácne okrasné dreviny, kvety, jazierko s lekňami a rybami a žblnkotajúci potôčik. Posedenie na prekrytej drevenej terase je skutočne viac ako relaxačné.

LOKALITA:

Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej ulici v zástavbe rodinných domov. Mesto Pezinok leží len 20 km východne od Bratislavy s dobrou dostupnosťou do hlavného mesta vlakovou i autobusovou dopravou. V meste je kompletná občianska vybavenosť - Okresný úrad, Mestský úrad, poliklinika, obchodná sieť, banky, reštaurácie, lekárne. Športové a rekreačné vyžitie je možné v blízkych Malých Karpatoch.

Tento krásny rodinný dom zariadený vo vidieckom štýle v kombinácii s modernými trendami a technológiami je ideálnym bývaním pre všetkých, ktorí hľadajú komfort, pohodu a pokojné bývanie v objatí prírody. Vzhľadom na dispozičné riešenie je dom vhodný aj ako dvojgeneračné bývanie, prípadne bývanie pre dve rodiny, priateľov, študentov.

Súčasťou prenájmu sú k dispozícii podľa potreby 1-2 parkovacie miesta, internet - UPC je v cene prenájmu.

Dom je k dispozícii ihneď. Nefajčiari, bez zvierat. Preferujeme záujemcov o dlhodobý prenájom s podmienkou minimálne 1 rok.

Cena prenájmu: 1500,- Eur/mesiac + 300,- Eur energie

Platby pri podpise zmluvy: 1800,- Eur nájomné + 1800,- Eur vratný depozit, provízia pre RK: 1000,-Eur

Kontakt:

Mgr. Jana Štěpánková

tel: 0918709038

mail: stepankova@horizontreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jana Štěpánková

0918709038

stepankova@horizontreal.sk

