Horizont Real

EXKLUZÍVNY stavebný pozemok 1 786 m² pod lesom | Jablonové | Stavebné povolenie | IS pri pozemku.

235 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jablonové
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

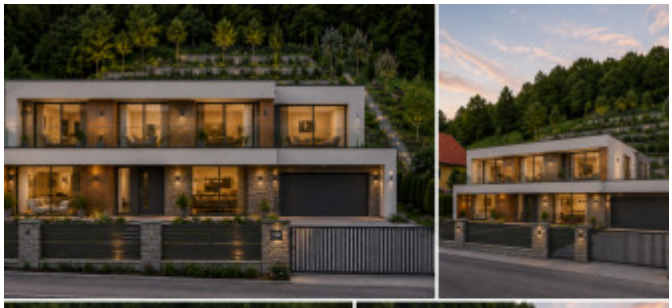
PODROBNÉ INFORMÁCIE

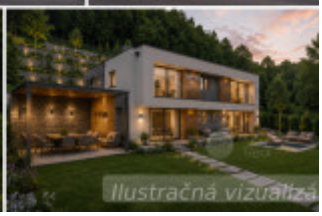
Status:	aktívne
Plocha pozemku:	1786 m^2
Typ zeme:	svahovitá
Šírka pozemku:	22 m
Dĺžka pozemku:	82 m
Inžinierske siete:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	áno
Plyn - blízko pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Telefón:	áno
Internet:	áno
Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Sú miesta, kde si nepostavíte len dom. Postavíte si životný štýl.
Predstavte si miesto, kde sa každé ráno zobúdzate s výhľadom na zeleň, kde vás namiesto ruchu áut sprevádza spev vtákov.
Pozemok sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej časti obce Jablonové, medzi reprezentatívnymi rodinnými vilami. Lokalita ponúka ideálnu kombináciu súkromia, bezpečia a kontaktu s prírodou, pričom zároveň zostáva vo výbornej dostupnosti do Bratislavy.
Pozemok disponuje výmerou 1 786 m², pričom jeho časť je vo svahu. Práve členitý terén ponúka množstvo architektonických možností na vytvorenie výnimočnej modernej vily s terasami, panoramatickými výhľadmi alebo záhradou, ktorá dokonale využije potenciál pozemku.

Do úvahy pripadá aj výmena pozemku za inú nehnuteľnosť v rovnakej hodnote (záhrada, Byt, Rodinný dom) v Bratislavskom kraji.
Veľkým benefitom je, že na pozemok už bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu 3 izbového rodinného domu a inžinierskych sietí, čo môže výrazne urýchliť začiatok výstavby. Nový majiteľ však nie je viazaný pôvodným projektom a v prípade záujmu o iné architektonické riešenie obytnej stavby alebo bytového dvojdomu, môže realizovať úplne nový projekt podľa vlastných predstáv a potrieb.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Robert Rausch***
Telefón : ***+421948413580***
E-mail: ***rausch@horizontreal.sk***