



PREDAJ - rodinný dom s garážou a krásnou záhradou, Most pri Bratislave



368 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	134 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	134 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	296 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	93 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Horizont Real ponúka exkluzívne na predaj Rodinný dom s garážou a krásnou záhradou v príjemnej, tichej lokalite len pár minút od Bratislavy, Most pri Bratislave, časť Studené.

Rodinný dom je situovaný v tichej ulici v zástavbe rodinných domov, osadený na rovinnom pozemku 296m². Postavený a kolaudovaný bol v roku 2025. Rodinný dom je 4-izbový, nepodpivničený s 1 nadzemným podlažím a obytným podkrovím so šikmou sedlovou strechou. Úžitková plocha 134m², zastavaná plocha 93m². Súčasťou domu je garáž, sklad (odkladací priestor na náradie) a záhradný domček.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A VYBAVENIE:

Na PRÍZEMÍ RD (1.NP) sa nachádza vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchyňou, samostatná

WC, schodiskový priestor. Z obývačky cez presklenú terasu sa vychádza do záhrady. V ľavej časti dispozície je garáž prístupná z dvora cez výklopné dvere. Obývacia izba je priestranná s veľkými francúzskymi oknami zabezpečujúcimi krásne presvetlenie priestoru a kontakt so zeleňou v okrasnej záhrade. Rohová kuchynská linka do tvaru "U" na báze dreva je vybavená zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, sklokeramická varná doska, nerezový komínový odsávač pár, rúra na pečenie kombinovaná s mikrovlnnou rúrou a zabudovaná chladničkou a mrazničkou).

OBYTNÉ PODKROVIE pozostáva z chodby v strede dispozície, z ktorej je vstup do troch obytných miestností, kúpeľne s WC a technickej miestnosti nad garážou. Dve spálne majú balkón orientovaný do záhrady s krásnym výhľadom. V kúpeľni je akrylátová rohová vaňa, štvrtkruhový sprchovací kút s ALU rámom s povrchovou úpravou chróm a otváracou výplňou z číreho bezpečnostného skla, dve designové umývadlá sú osadené na murovanej nike. Technická miestnosť, ktorá zároveň slúži aj ako šatník a práčovňa je vybavená plynovým kotlom Geminox THRi kombinovaný so zásobníkom TUV, práčkou a sušičkou LG.

Dom má podlahové vykurovanie, klimatizáciu, masívne celodrevené interiérové dvere, vstupné bezpečnostné dvere sú plastové s preskleným ozdobným svetlíkom, alarm. V celom dome je dlažba. Postavený je z kvalitných materiálov, pripojený na inžinierske siete - voda, kanalizácia, električka, plyn. Veľkou výhodou je vlastná studňa na zavlažovanie záhrady. Orientácia svetových strán východ, juh, západ. Vstup na pozemok cez elektrickú posuvnú bránu, kde je pred garážou možnosť parkovania pre ďalšie auto. Parkovanie je tiež možné pred domom

Krásna, okrasná udržiavaná záhrada je predurčená na oddych a relax. Pôsobí naozaj veľmi príjemne. Okrem okrasných drevín sú tu ovocné stromy a tri vyvýšené drevené záhony na bylinky, prípadne zeleninu a drobné ovocie. Na terase s pergolou je priestor na záhradné sedenie.

VÝHODY:

- . príjemná, tichá lokalita s vynikajúcou dostupnosťou do Bratislavy
- . kvalitná stavba
- . klimatizácia, podlahové kúrenie
- . garáž
- . záhradný domček a sklad na náradie
- . krásna, udržiavaná záhrada

LOKALITA:

Príjemná lokalita v blízkosti prírody a zároveň s vynikajúcou dostupnosťou do Bratislavy (len 10 km) a rýchlym napojením na rýchlostnú cestu R7. V blízkosti sa nachádza nákupné centrum, pošta, škola, škôlka, 5 minút autom Metro, 12 minút Avion a Ikea, 45 minút letisko Š Schwechat, 2-3 minúty autom jazero Košariská, ART hotel kaštieľ Tomášov s krásnym parkom, rôzne možnosti športového vyžitia - prechádzky, plávanie, cyklotrasy.

CENA:

368 000,- Euro

V cene sú zahrnuté všetky služby realitnej kancelárie HORIZONT REAL vrátane kompletného právneho servisu, hypotekárneho poradenstva a katastrálnych poplatkov.

V prípade akýchkoľvek informácií, či záujme o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

KONTAKT:

Mgr. Jana Štěpánková
tel: 0918709038

mail: stepankova@horizontreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jana Štěpánková
0918709038
stepankova@horizontreal.sk

