



Predaj 5-izbový byt s veľkými terasami, dvojgarážou a pivnicou v Bratislave – Karlova Ves na ulici Pod Rovnicami



390 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Pod Rovnicami
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1996
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1996
Úžitková plocha:	151 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	2
Počet izieb:	5	Orientácia:	Juh
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Horizont real ponúka na predaj priestranný 5-izbový byt v mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na ulici Pod Rovnicami. Byt sa nachádza na 2. poschodí terasového bytového domu s 12-timi bytmi s celkovou výmerou 151 m². K bytu patria dve terasy, pivnica a priestranná dvojgaráž, ktoré výrazne zvyšujú komfort bývania.

Základné informácie:

- Výmera bytu: 143,5 m²
- Pivnica: 7,5 m²
- Cena bytu 390.000,-eur
- Dvojgaráž: 33,6 m²
- Cena dvojgaráže 70.000,-eur

- Poschodie: 2.
- Veľká terasa: 66 m² (orientovaná na východ)
- Menšia terasa: 31 m²
- Počet bytov v dome: 12
- Orientácia bytu: východ, juh a sever

Dispozícia:

Byt ponúka premyslene riešenú dispozíciu, ktorá prirodzene oddeluje spoločenskú a súkromnú zónu bývania. Denná časť bytu je oddelená chodbou od nočnej časti, čím poskytuje vysoký komfort a dostatok súkromia pre všetkých členov domácnosti.

Nočnú časť tvoria štyri samostatné spálne, pričom každá izba má samostatný vstup z chodby. Takéto dispozičné riešenie je ideálne pre viacčlennú rodinu, prípadne pre klientov, ktorí potrebujú pracovňu alebo hosťovskú izbu.

Výnimočným benefitom sú dve terasy s celkovou výmerou až 97 m², ktoré vytvárajú ideálny priestor na relax, rodinné stretnutia či posedenie s výhľadom do pokojného okolia.

Technické vybavenie:

- tehlová stavba s obvodovými múrmi hrúbky 40 cm, ktoré zabezpečujú výborné tepelnoizolačné a akustické vlastnosti,
- plastové okná,
- elektrické rozvody z medených káblov,
- vlastný plynový kotol na vykurovanie a ohrev vody,
- klimatizácia,
- pivničná kobka s výmerou 7,5 m²,
- samostatná dvojgaráž s výmerou 33,6 m².

Lokalita:

Ulica Pod Rovnicami patrí medzi obľúbené rezidenčné lokality Karlovej Vsi. Bytový dom je situovaný v tichej uličke v blízkosti lesoparku Líščie údolie, ktorý ponúka výborné možnosti na oddych, športové aktivity a prechádzky v prírode.

V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť:

- Billa,
- Lidl,
- Tesco Express,
- základná škola,
- materská škola,
- poliklinika,
- pošta,
- zastávky MHD s rýchlym spojením do centra mesta.

Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť pre záujemcov, ktorí hľadajú veľkometrážny byt s nadštandardnými exteriérovými priestormi, vlastnou dvojgarážou a pokojnou lokalitou v tesnom kontakte s prírodou.

Bližšie informácie a obhliadky: Ing. Radovan Štěpánek, tel: +421905422485, mail: stepanek@horizontreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Radovan Štěpánek
0905422485
stepanek@horizontreal.sk

