



Horizont Real



POZEMOK 602 m² V BRATISLAVE POD LESOM, VÝNIMOČNÉ MIESTO PRE VÁŠ BUDÚCI DOMOV.



ualizácia

DVÝ RODINNÝ DOM – DVOJPODLAŽNÝ

TAVANÁ PLOCHA 150m²

KOVÁ PLOCHA 240m²

240 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Cesta na Klanec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	727 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Dĺžka pozemku:	32 m	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si, že bývate v tichu prírody obklopení lesom a zeleňou, a do centra Bratislavy sa dostanete za pár minút.

Práve takúto príležitosť ponúka pozemok určený na výstavbu rodinného domu v novej rezidenčnej lokalite Zečák v Bratislave – Lamači, jednej z najperspektívnejších lokalít pre rodinné bývanie.

Pozemok s výmerou 602 m² a šírkou 19 m, má ideálne rozmery pre výstavbu moderného rodinného domu s veľkou záhradou, bazénom, terasou aj oddychovou zónou.

Elektrická prípojka a dátový kábel sú už privedené priamo na pozemok a v cene je zahrnutý aj spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste (125 m²).

Lokalita sa postupne mení na modernú rezidenčnú štvrť podľa pripravovaného Územného plánu zóny

Zečák, ktorého schválenie sa predpokladá v priebehu tohto roka a ponúka jedinečné spojenie prírody a mesta. Každodenné prechádzky lesom, cyklistické trasy či Železná studnička budú doslova na dosah, pričom diaľnica, MHD, vlaková zastávka, školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko aj Tesco Galéria Lamač sú vzdialené len niekoľko minút.

Ide preto nielen o výnimočné miesto na bývanie, ale aj o atraktívnu investíciu s potenciálom rastu hodnoty.

Prečo si vybrať práve tento pozemok?

Bratislava – Lamač, jedna z najvyhľadávanejších mestských častí

Nová rezidenčná lokalita Zečák s vysokým potenciálom rastu hodnoty

Výmera 602 m² s ideálnou šírkou 19 m a dĺžkou 32 m

Elektrická prípojka a dátový kábel priamo na pozemku

Podiel na prístupovej ceste v cene

Pokoje pod lesom s množstvom zelene

Výborná dostupnosť do centra Bratislavy aj na diaľnicu

Blízkosť Železnej studničky, turistických a cyklistických trás

Kompletná občianska vybavenosť v mestskej časti Lamač

Výborná príležitosť na bývanie aj investíciu

Ak hľadáte výnimočný stavebný pozemok v Bratislave, ktorý ponúka pokoj prírody, výbornú dostupnosť a dlhodobú hodnotu, rád Vám ho osobne predstavím.

Cena za pozemok zahŕňa kompletný realitný servis vrátane právneho zastrešenia, katastra a odovzdania nehnuteľnosti. Obhliadky a bližšie informácie poskytnete: Robert Rausch, 0948 413 580, rausch@horizontreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Robert Rausch
+421948413580
rausch@horizontreal.sk

